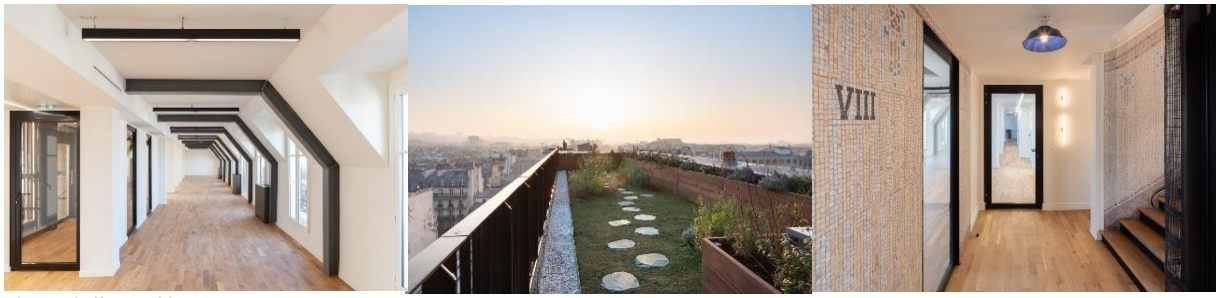
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PRAEMIA REIM FRANCE LOUE L'INTÉGRALITÉ DE L'IMMEUBLE 3E LIEU, PARIS (10e), À KARAVEL, QUI Y INSTALLE SON SIÈGE SOCIAL



Photos de l'immeuble 3e Lieu

Paris, le 15 septembre 2026 - **Praemia REIM France annonce la signature d'un bail ferme de 10 ans avec Karavel, portant sur l'intégralité de l'immeuble 3e Lieu, représentant 3 650 m² de bureaux et d'espaces associés, situé au 3-5 rue de Metz dans le 10e arrondissement de Paris**. Cette transaction marque l'aboutissement de la stratégie de repositionnement engagée sur cet actif, acquis en 2020 pour le compte de fonds gérés par Praemia REIM France et permet de matérialiser le fort potentiel de réversion identifié dès son acquisition.

Idéalement situé à proximité immédiate des Grands Boulevards, de la place de la République et des principaux réseaux de transports parisiens, l'immeuble 3e Lieu bénéficie d'une localisation centrale au cœur d'un quartier particulièrement dynamique et attractif pour les entreprises.

Acquis en 2020, l'immeuble a fait l'objet d'un important travail d'asset management et d'un ambitieux programme de restructuration. À l'issue de cette transformation, 3e Lieu propose aujourd'hui des espaces de travail modernes, flexibles et à forte valeur d'usage, répartis du sous-sol au 9e étage. L'immeuble offre de nombreux services aux utilisateurs, incluant des espaces collaboratifs, des lieux de convivialité, une salle de sport ainsi qu'un rooftop bénéficiant d'une vue panoramique sur Paris.

Pensé comme « l'immeuble de tous les possibles », il répond aux standards les plus exigeants du marché tertiaire et bénéficie des certifications HQE Excellent, R2S Ready to Services, OsmoZ et WiredScore.

« *Nous sommes ravis d'accueillir Karavel au sein de cet immeuble qui illustre le savoir-faire des équipes de Praemia en matière de repositionnement et de redéveloppement d'actif. Cette prise à bail marque l'aboutissement et la pertinence de la stratégie de création de valeur que nous poursuivons depuis l'acquisition de cet immeuble : renforcer la flexibilité et l'efficacité des espaces, améliorer les performances environnementales, magnifier l'architecture historique et la désirabilité globale du lieu.* »
déclare Charles Ragons, Directeur Général du Pôle Immobilier de Praemia REIM France.

À PROPOS DE PRAEMIA REIM

Le groupe Praemia REIM est un gestionnaire d'actifs immobiliers européen de premier plan, avec plus de 33 milliards d'euros d'actifs sous gestion et un portefeuille de plus de 1 700 immeubles dans 12 pays. La société conçoit et gère une large gamme de solutions d'investissement immobilier, à destination des investisseurs particuliers et institutionnels. Fort d'un portefeuille constitué à 63 % d'actifs alternatifs - santé, hôtellerie et résidentiel -, reflétant son positionnement différenciant sur ces secteurs porteurs, et à 37 % d'actifs tertiaires - bureaux et commerces -, le groupe Praemia s'appuie sur l'expertise de 450 collaborateurs couvrant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière.

Plus d'informations : www.praemiareim.com

Contact presse
Havas
Max Benard
+33 (0)6 50 52 42 75
Praemia@havas.com

PHOTOS DE L'IMMEUBLE 3E LIEU