



PATRIMOINE

Sélection
d'investissements
en portefeuille

 **PRIMONIAL**
REIM FRANCE

42 Mds €

D'ENCOURS SOUS GESTION

+ 80 000

INVESTISSEURS

1 695

IMMEUBLES

55 %

CLIENTS INSTITUTIONNELS

45 %

CLIENTS PARTICULIERS

10

PAYS EUROPÉENS

+ 450

COLLABORATEURS

Primonial REIM,
acteur
incontournable
et engagé de la
gestion d'actifs
immobiliers
en Europe

En tant qu'acteur majeur de l'épargne et de gestion d'actifs immobiliers en Europe, nous gérons et valorisons un parc immobilier localisé dans 10 pays européens pour le compte de nos clients investisseurs. Notre portefeuille est composé d'actifs de bureaux, d'immobilier de santé et d'éducation, de commerce, d'immeubles résidentiels et d'hôtels. Il représente 42 Mds d'euros d'encours sous gestion.

Nos équipes d'investissement et d'asset management, spécialisées par classes d'actifs immobiliers, ont une parfaite connaissance de leurs différents marchés d'intervention. Elles s'appuient sur les connaissances et l'expérience de chacun, quels que soient le sujet, le lieu ou le pays de leur entité.

CHIFFRES CLÉS*

Au 05/07/2023

*Source : Primonial REIM

SOMMAIRE

PARIS

QUADRANS	5
BLOOM	6
GAMBETTA VILLAGE	7
LE STRASBOURG	8
BIG FERNAND	9
CRÈCHE BABILOU	10
ÉCOLE LISAA	11
ONE MONCEAU	12
BERRYER	13
HEGESIPPE MOREAU	13
BUILDING 28 RUE TRONCHET	14
LE LUMIÈRE	15

ÎLE-DE-FRANCE

NODA	16
GRAND SUD	17
LE SHIFT	18
M CAMPUS	19
PTF SAPHIR	19
CARRÉ PLEYEL	20
KADENCE	22
UP GARDENS	23
GREEN CORNER	24
LE VALMY	25
CINÉTIKA	26
WINDOW	27
IN&OUT	28
INFLUENCE	29
ARDEKO	30
WEST PLAZA	31
NEWTIME	32
SIGMA	33
CŒUR DÉFENSE	34
TOUR HOPEN	36
ODYSSEY	37
URBAN IVRY - VEFA	38
LE SÉMAPHORE	39
LEVALLOIS-VAUCRESSON	40
DUEO, GALEO, TRIEO	41

RÉGIONS

PORTFOLIO PRAEMIA HEALTHCARE	42
PORTEFEUILLE H	44
RSS UNITI SÈTE	44
PÔLE SANTÉ LÉONARD DE VINCI	45
PORTEFEUILLE CORTON	46
14/20 RUE DES MINIMES	47
LES VOÛTES DE LA MAJOR	48
PORTEFEUILLE RM	48
PORTEFEUILLE HEKA	49
PORTEFEUILLE ROCK	50
PORTEFEUILLE ROCK 2	51
RÉSIDENCE SÉNIOR ROUBAIX	51
PANORAMIC	52
BLACKBEAR	53
BANQUE DE FRANCE	54
B&B NICE	55
MASSY-MARSEILLE	57
RUE DE LA RÉPUBLIQUE	58
PORTEFEUILLE DE 89 ACTIFS HÔTELIERS	59
PORTEFEUILLE DE 3 CLINIQUES EN FRANCE	60

Document non contractuel

Les locataires des actifs immobiliers indiqués dans ce document sont les locataires à date. Ils ne préjugent pas des locataires futurs.

*Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs

SOMMAIRE

ALLEMAGNE

PORTFOLIO FUTURA III	62
MAISON MÉDICALE	63
CELLE	64
SENIOR RESIDENCE GLAUCHAU	65
RÉSIDENCE SÉNIORS LINGEN	69
RÉSIDENCE SÉNIORS TIMMENDORFER STRAND	67
PORTEFEUILLE TIERGARTEN	68
RÉSIDENCE SÉNIORS DIMBECK	69
RÉSIDENCE SÉNIORS HOPPEGARTEN	70
RÉSIDENCE SÉNIORS DRESDEN	71
JOHANNESHAUS NIERSTEIN	72
RÉSIDENCE SÉNIORS LÜBBECKE	73
RÉSIDENCE SÉNIORS VELBERT II, RHEINISCHER HOF	74
RÉSIDENCE SÉNIORS RECKLINGHAUSEN	76
HÜFFENHARDT	77
KNOOP'S HUUS	78
GARDERIE GERETSRIED	79
CRÈCHE RANGSDORF	79
CRÈCHE HEERENDUIWEG	80
CRÈCHE VAN HEUKELUMSTRAAT	81
CRÈCHE BOLSTRAAT	82
CRÈCHE JAN MUSCHLAAN	83
CRÈCHE TOULOUSELAAN	84
CRÈCHE JADE	85
RÉSIDENCE SÉNIORS POSTHOF	86
RÉSIDENCE SÉNIORS CÄCILIEHOF	87
CLINIQUE PRIVÉE JÄGERWINKEL	88
RÉSIDENCE SÉNIORS CURA, PHILOSOPHENWEG	89
CLINIQUE PRIVÉE HUBERTUS	90
GLAUBURGPLATZ / LORTZINGSTRASSE	91
ESCHERSHEIMER LANDSTRASSE	92

ESPAGNE

HOSPITALET, SANTA EULÀLIA	92
MÓSTOLES	93
UNIVERSITÉ EUROPÉENNE DE MADRID	94
PFLEGEHEIM JOVELLANOS	95
CLINICA SANT ANTONI	95

ITALIE

PORTEFEUILLE POLISCARE	96
COMPLESSO CLINICA DELLA MEMORIA SAN GIOVANNI PAOLO II	97
INTERNATIONAL SCHOOL OF MILAN	98
CLINIQUE TERRAZZE	98
PORTEFEUILLE ZAFFIRO	99
OSMAIRM DI LATERZA	100
BRESCIA	101
QUADRIO RSA S.GIORGIO	102
ANNI AZZURRI NAVIGLI	103
RSA CROCE DI MALTA	103
HOSPITAL MARIA CECILIA	104

BELGIQUE – LUXEMBOURG

PORTEFEUILLE HIGH STREET RETAIL	106
PORTEFEUILLE HIGH STREET RETAIL	108
CENTRE COMMERCIAL BASILIX	110
COLIVING SHARIES	111
LACCOLITH	112

GRÈCE

CLUB MED GREGOLIMANOR	113
-----------------------	-----

Quadrans

PARIS 15° - FRANCE

**4 SCI QUADRANS
(EST, OUEST, NORD, SUD)**

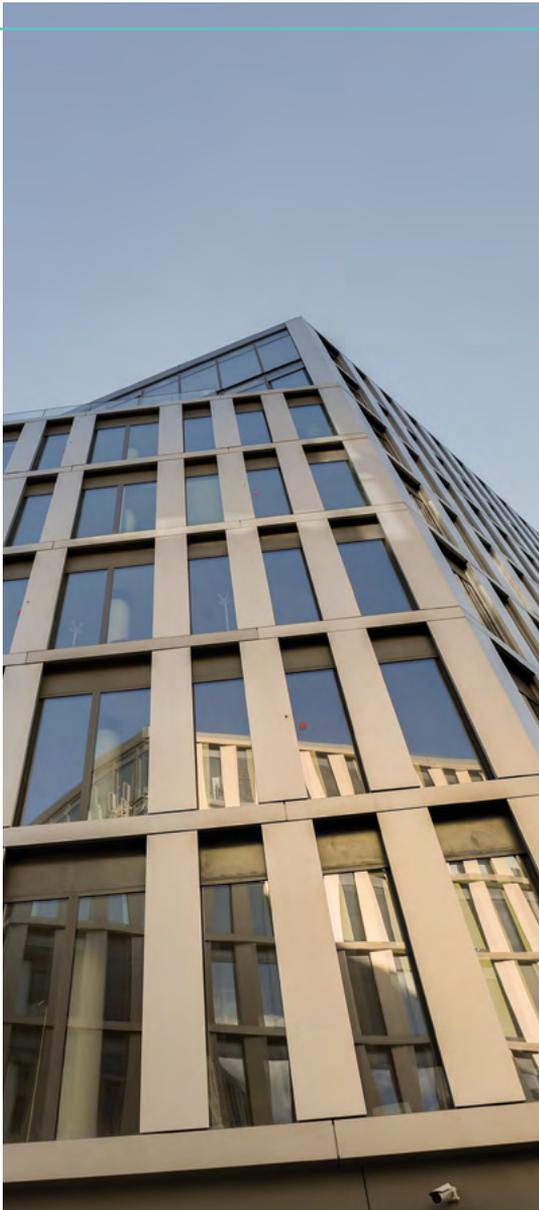
Année d'acquisition 2018

Surface totale 85 596 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 1,1 Md€

Volume de l'investissement 34 M€

Locataires SFR, Next Radio TV



Bloom

PARIS 12^E (75) - FRANCE

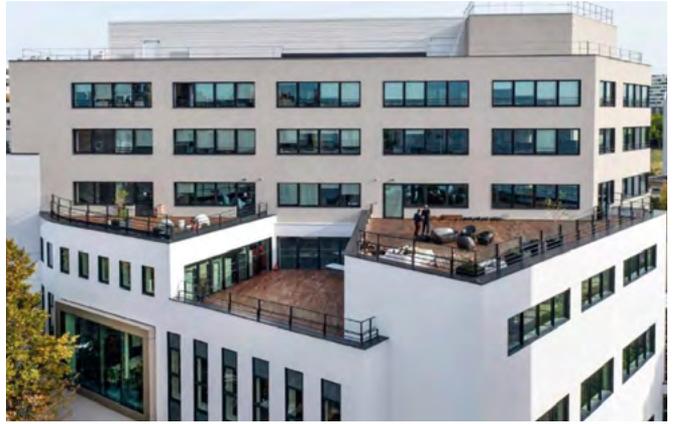
Année d'acquisition 2023

Surface totale 15 000 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 174,7 M€

Locataires Groupe Beaumanoir, Factorhy Avocats, Locam et Apex





Gambetta village

PARIS (75) - FRANCE

Année d'acquisition 2022
Surface totale 20 000 m²
**Prix d'acquisition sans TVA
(Hors droits)** 219 M€
Locataire Groupe Publicis



Le Strasbourg

PARIS - FRANCE

Année d'acquisition 2017

Surface totale 8 958 m²

Volume de l'investissement 79,5 M€

Locataires La Poste et SNCF



Big Fernand

PARIS 17^e - FRANCE

Année d'acquisition 2019

Surface totale 183 m²

Volume de l'investissement (DI) 2,7 M€

Locataires Big Fernand





Crèche Babilou

PARIS 17^e – FRANCE

Année d'acquisition 2017

Surface totale 349 m²

Volume de l'investissement 1,3 M€

Locataire Crèche inter - entreprises Babilou

École LISAA

PARIS 13^e - FRANCE

Année d'acquisition 2019

Surface totale 2 710 m²

Volume de l'investissement 31 M€

Locataire École LISAA





One Monceau

PARIS 8^e - FRANCE

Année d'acquisition 2020

Surface totale 28 823 m²

Prix d'acquisition 370 M€

Locataires principaux ABN AMRO,
Banque Neufilize





Hegesippe Moreau

PARIS 18° - FRANCE

Année d'acquisition 2017

Surface totale 839 m²

Volume de l'investissement 6,5 M€

Locataires 15 lots comprenant
deux commerces dont :
Restaurant Karambole



Berryer

PARIS 8° - FRANCE

Année d'acquisition 2017

Surface totale 959 m²

Volume de l'investissement 9,3 M€

Locataires 15 lots comprenant deux
commerces dont BNP Paribas

Building 28 rue Tronchet

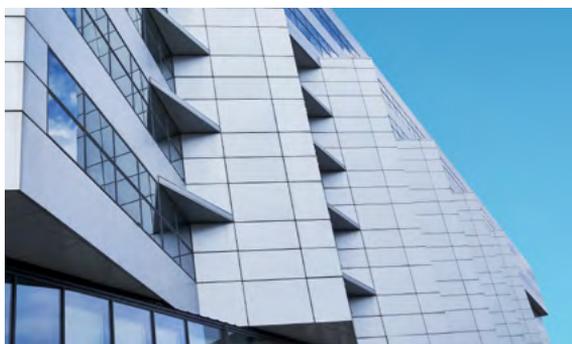
PARIS (75) - FRANCE

Année d'acquisition 2022

Surface totale 1,000 m²

Utilisation mixte 45% bureau + 40% résidentiel +15% magasin





Le Lumière

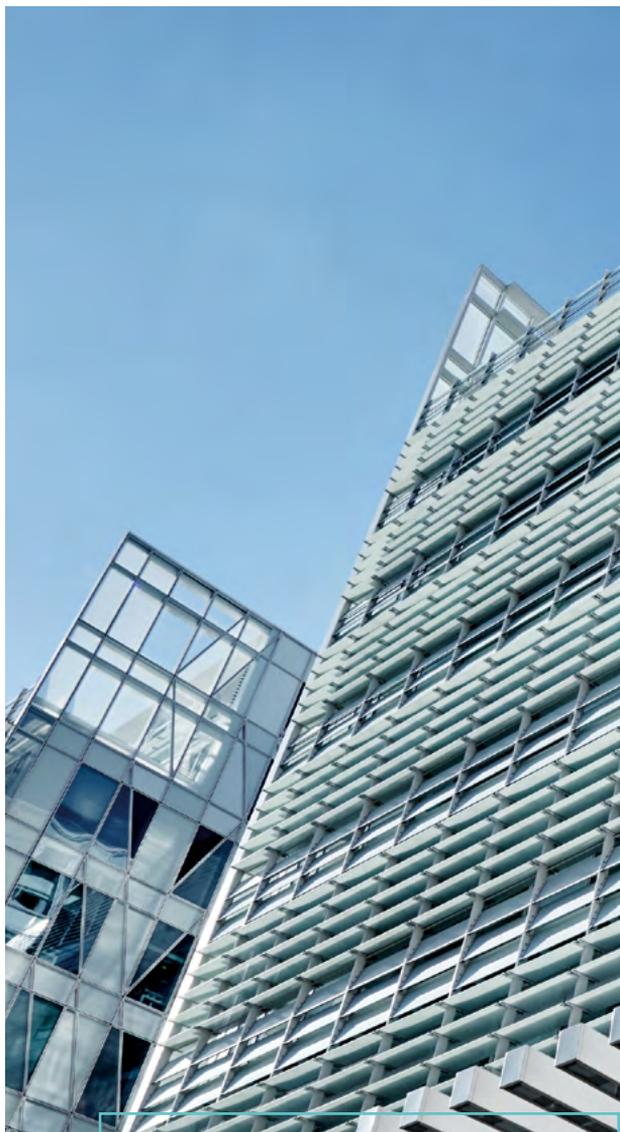
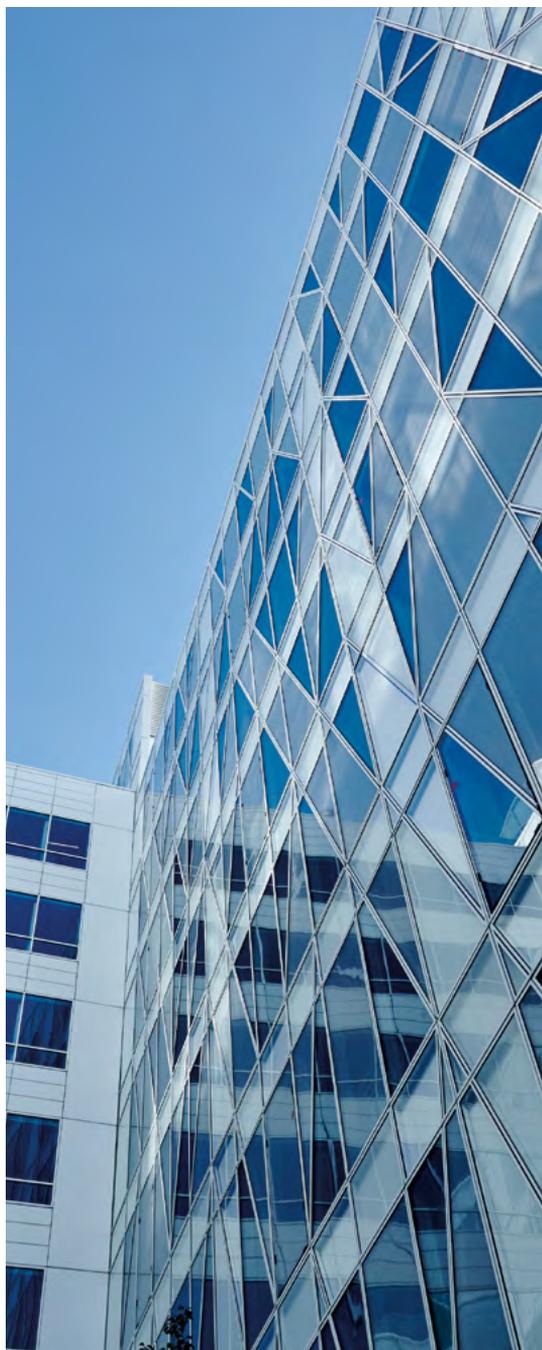
PARIS 12° - FRANCE

Année d'acquisition 2019

Surface totale 136 524 m²

Volume de l'investissement 128,2 M€

Locataires Ministère de l'Intérieur, Natixis, SNCF, ING Direct, RATP, Zara France...



Noda

ISSY-LES-MOULINEAUX - FRANCE
SCI NODA

Année d'acquisition 2015

Surface totale 20 809 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 200,5 M€

Volume de l'investissement 22,8 M€

Locataires Coca - Cola, Klee Data System, Saur, Texas Instruments



Grand Sud

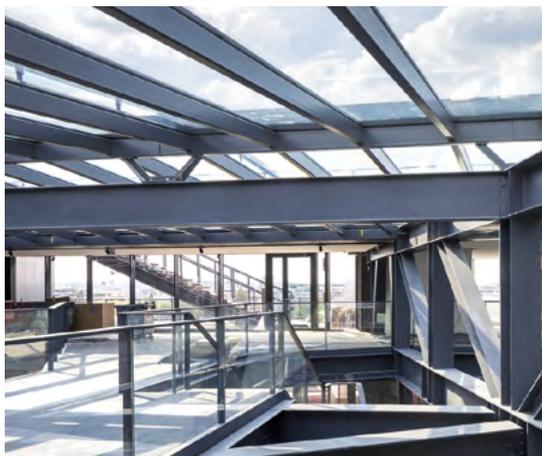
GRAND-QUEVILLY - FRANCE

Année d'acquisition 2013

Surface totale 3 111 m²

Volume de l'investissement 1,5 M€

Locataires Orange, Hyper U, Julien d'Orcel, Kiabi



Le Shift

**ISSY-LES-MOULINEAUX (92) -
FRANCE**

Année d'acquisition 2021
Surface totale 47 000 m²
**Prix d'acquisition sans TVA (Hors
droits)** 620 M€
Locataire NESTLE



M Campus

MEUDON (92) - FRANCE

Année d'acquisition 2020

Surface totale 21,616 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) €198 M

Locataire Thalès



PTF Saphir

ILE-DE-FRANCE - FRANCE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 42 687 m²

Volume d'investissement 150 M€

Carré Pleyel

SAINT-DENIS - FRANCE

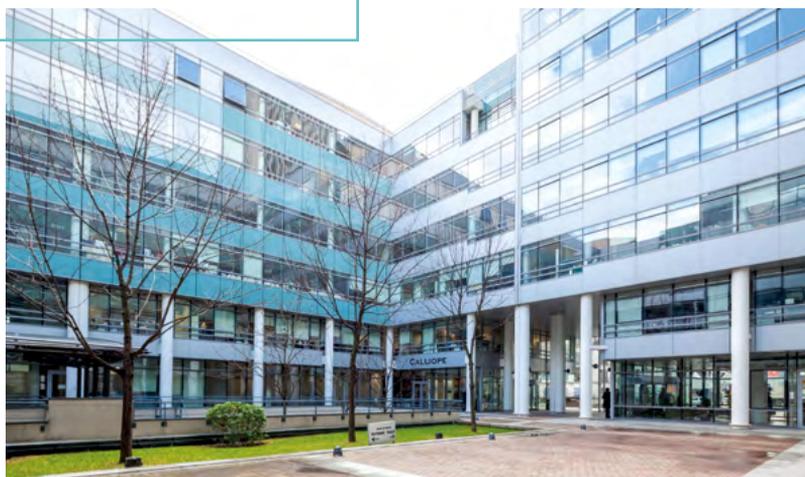
Année d'acquisition 2018

Surface totale 13 966 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 51 M€

Volume de l'investissement 15,9 M€

Locataires SNCF, Compagnie française d'informatique,
Société nouvelle du journal de l'Humanité





Kadence

ISSY-LES-MOULINEAUX - FRANCE

SCI KADENCE

Année d'acquisition 2017

Surface totale 23 624 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 182 M€

Volume de l'investissement 23,7 M€

Locataires System, Inserm, Extia



Up Gardens

GENNEVILLIERS (92) - FRANCE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 14 438 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 83 M€

Locataire Groupe Up



Green Corner

SAINT-DENIS (93) - FRANCE

Année d'acquisition 2019

Surface totale 20 819 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 167 M€

Locataires Haute Autorité de Santé et Systra





Le Valmy

MONTREUIL (93) - FRANCE

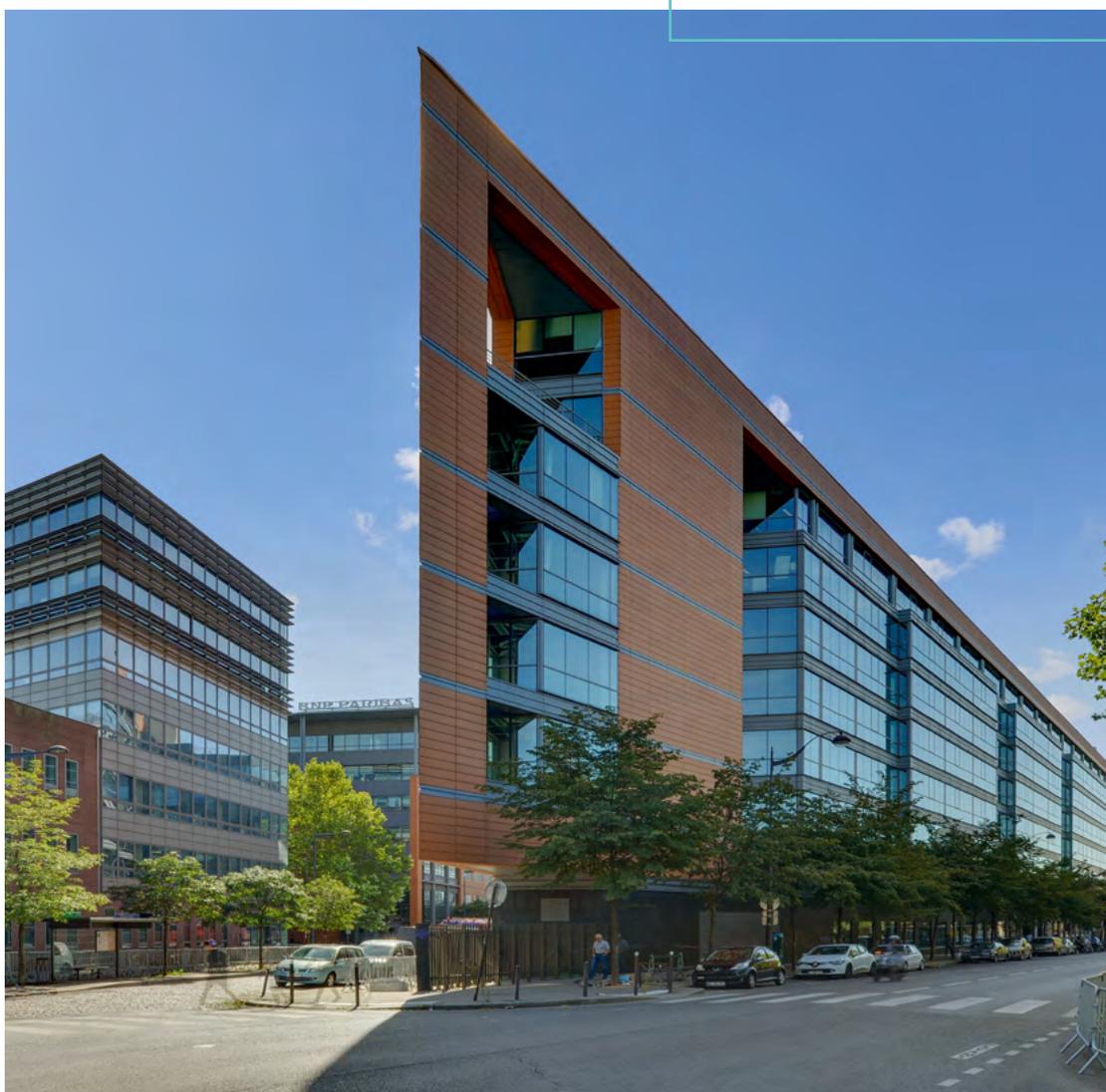
Année d'acquisition 2020

Surface totale 29 449 m²

Volume de l'investissement 230,8 M€

Locataires BNP Paribas,

La Mutuelle générale
de l'Éducation nationale.



Cinétika

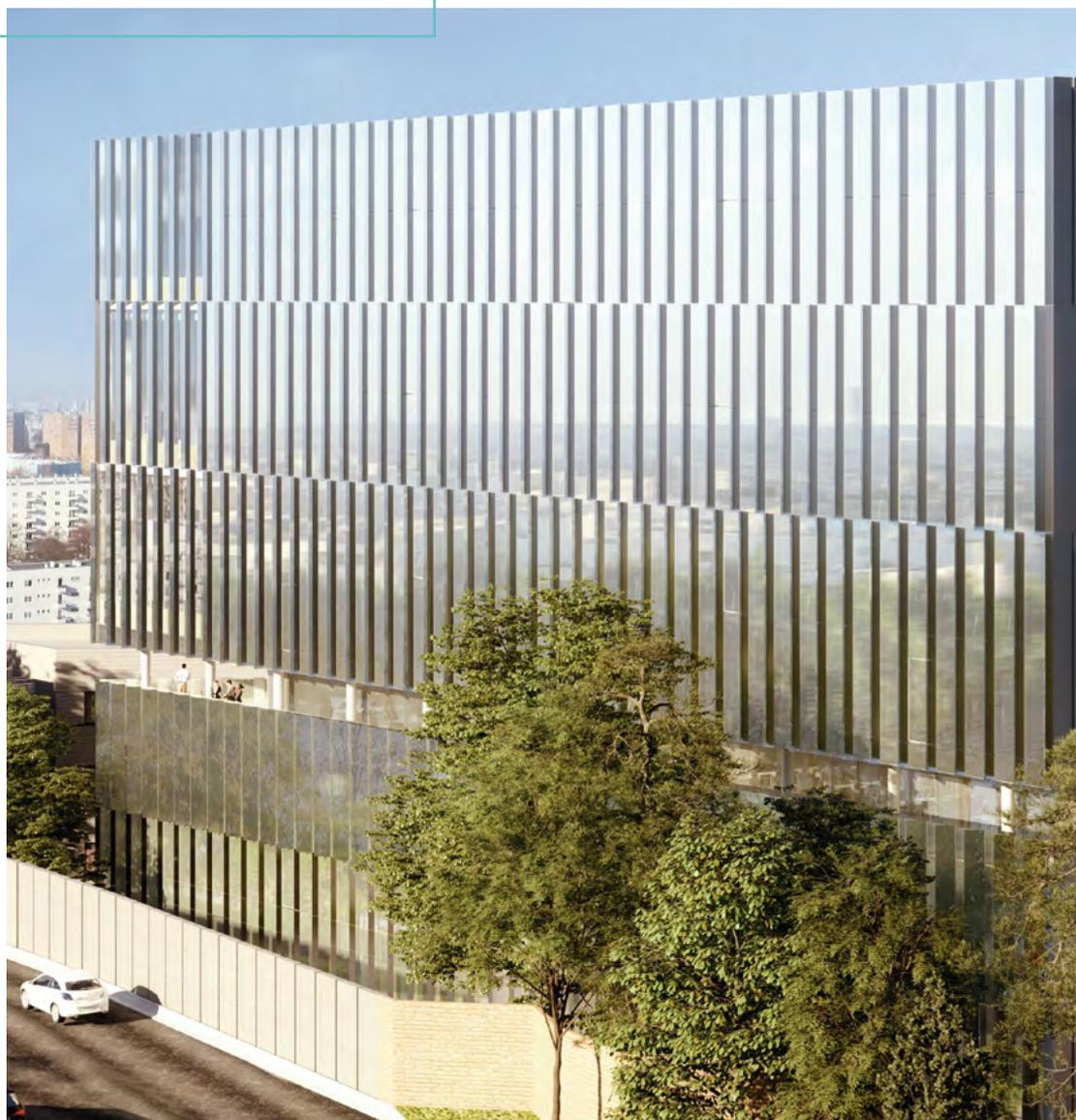
SAINT-OUEN (93) - FRANCE

Année d'acquisition 2020

Surface totale 8 089 m²

Volume de l'investissement 23,7 M€

Date de livraison 3^e trimestre 2022



Window

LA DÉFENSE (92) - FRANCE
SCI HUBLOT DEFENSE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 44 069 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 256 M€

Volume de l'investissement 105 M€

Locataire RTE



In&Out

BOULOGNE - BILLANCOURT - FRANCE
SCI BOULOGNE LE GALLO

Année d'acquisition 2017

Surface totale 34 856 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 445 M€

Volume de l'investissement 35 M€

Locataire OCDE





Influence

SAINT-OUEN - FRANCE
SCI SAINT-OUEN INFLUENCE

Année d'acquisition 2021
Surface totale 32 715 m²
**Prix d'acquisition sans TVA
(Hors droits)** 83 M€
Volume de l'investissement 46 M€
Locataire Conseil régional d'Île-de-France



Ardeko

BOULOGNE - BILLANCOURT - FRANCE
SCI ARDEKO

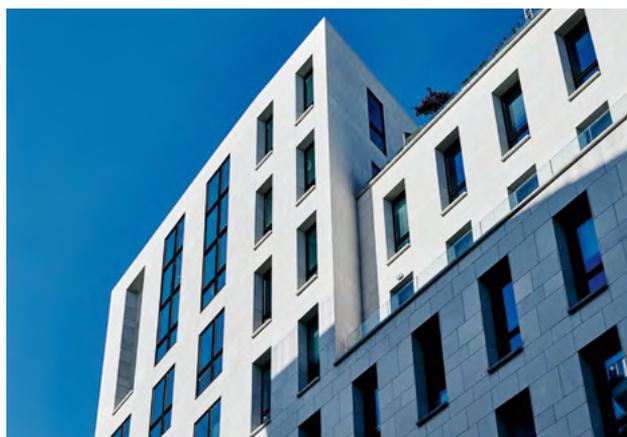
Année d'acquisition 2015

Surface totale 20 101 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 227,2 M€

Volume de l'investissement 43,3 M€

Locataires 8 locataires dont 5 bureaux
et 3 commerces





West Plaza

COLOMBES - FRANCE

Année d'acquisition 2017

Surface totale 29 420 m²

Prix d'acquisition sans TVA

(Hors droits) 191 M€

Volume de l'investissement 81,3 M€

Locataires Colgate, Fraikin, Fonica



Newtime

NEUILLY-SUR-SEINE (92) - FRANCE

SCI PREIM NEWTIME

Année d'acquisition 2019

Surface totale 15 724 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 1 60,1 M€

Volume de l'investissement 50 M€

Locataires Orangina, Schweppes, Uriage, Bureau Veritas





Sigma

SAINT-OUEN (93) - FRANCE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 18 135 m²

Prix d'acquisition sans TVA

(Hors droits) 134 M€

Volume de l'investissement 144 M€

Locataire Alstom



Cœur Défense

COURBEVOIE (92) - FRANCE

SCI HOLD

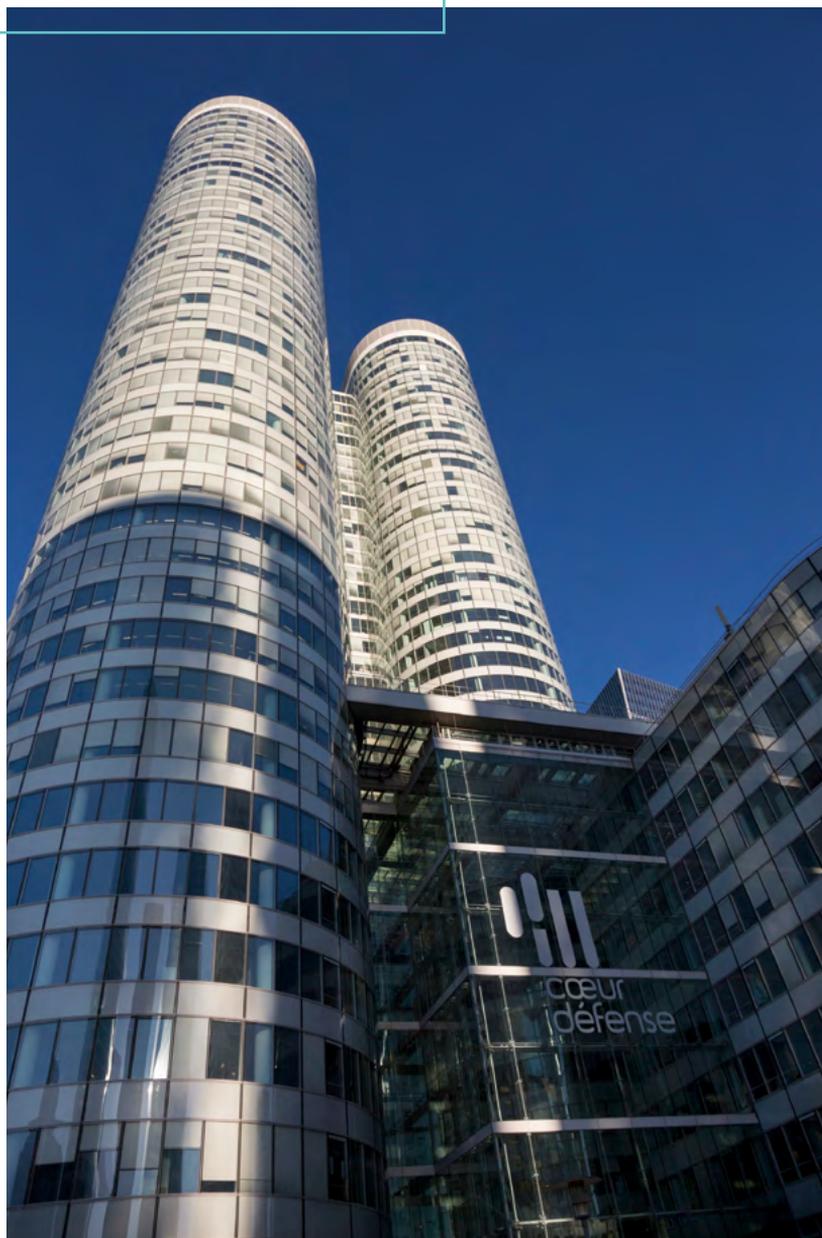
Année d'acquisition 2017

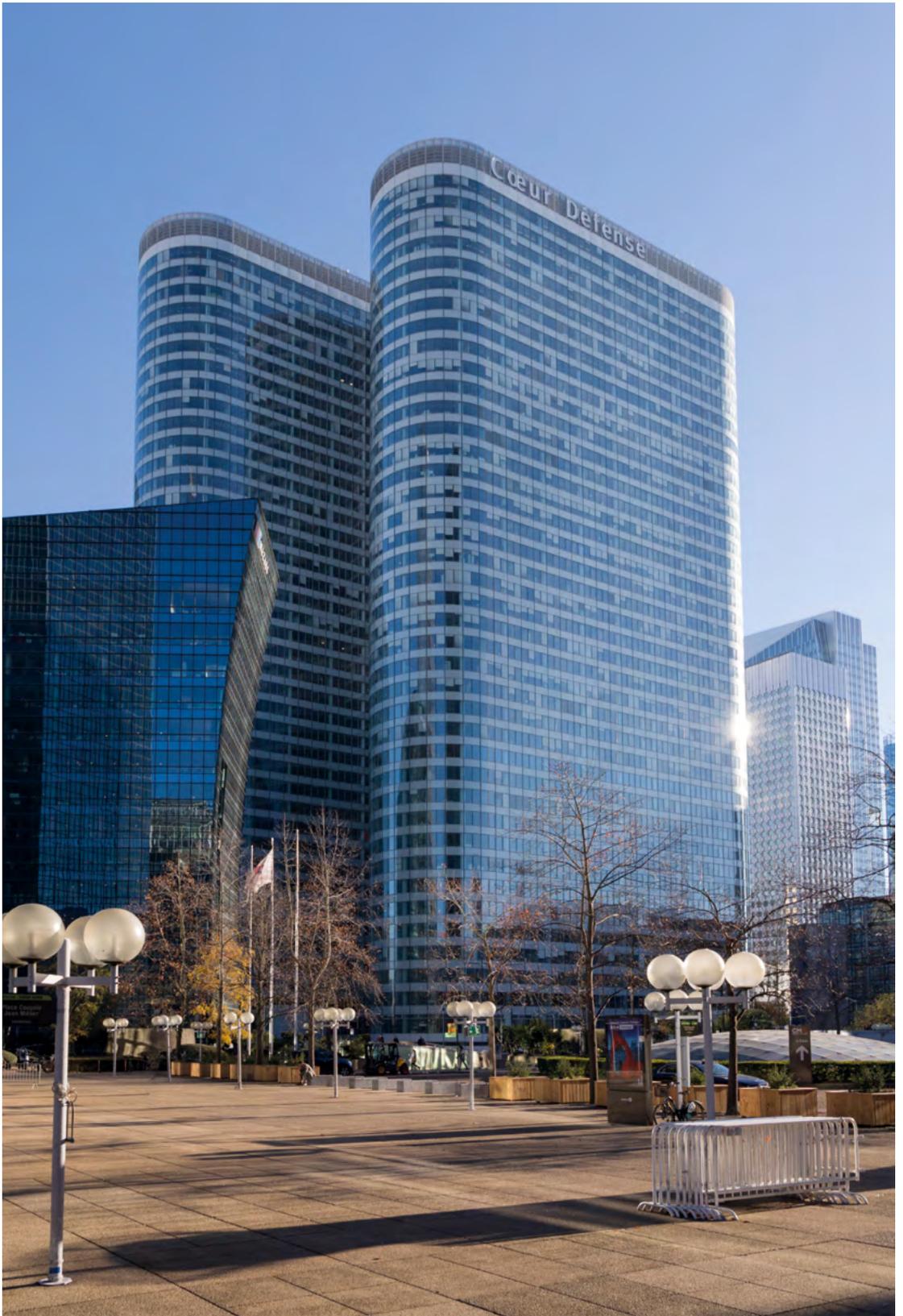
Surface totale 182 765 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 202 M€

Volume de l'investissement 80 M€

Locataires 27 locataires dont HSBC, Orange, EDF et Allianz





Tour Hopen

LA DÉFENSE (92) - FRANCE
PROJET DE RESTRUCTURATION

Date de livraison 2024
Surface totale 65 000 m²





Odyssey

LA DÉFENSE (92) - FRANCE
ODYSSEY, UN NOUVEL ENSEMBLE URBAIN MIXTE
À PARIS LA DÉFENSE.
IL SE COMPOSE DE 3 BÂTIMENTS.

Date de livraison 2026
Surface totale 141 000 m²



Urban Ivry - VEFA

IVRY-SUR-SEINE (94) - FRANCE

Année d'acquisition 2020

Surface totale 24 856 m²

Prix total à la livraison 112 M€

Locataires Groupe Réside Etude, B&B Hotels

Date de livraison 4^e trimestre 2022





Le Sémaphore

LEVALLOIS-PERRET (92) - FRANCE

Année d'acquisition 2020

Surface totale 11 996 m²

Volume de l'investissement 145 M€

Quote-part de détention 100 %

Locataire Doctolib

Levallois-Vaucresson

LEVALLOIS, VAUCRESSON - FRANCE

Année d'acquisition 2023

Surface totale 4 860 m²

Volume d'investissement 33 750 000 M€





Dueo, Galeo, Trieo

ISSY-LES-MOULINEAUX - FRANCE

SCI ILM 1 ET SCI ILM 2

Année d'acquisition 2018

Surface totale 20 640 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 226 M€

Volume de l'investissement 60,4 M€

Locataires Bouygues Immobilier, IDEMIA, Crédit Mutuel





Portfolio Praemia HEALTHCARE

EUROPE

Année d'acquisition 2023
Prix d'acquisition sans TVA
(Hors droits) 1 400 000 €



Portefeuille H

NIMES (30) - FRANCE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 30 014 m²

Volume de l'investissement 103 M€

Locataire Polyclinique du Grand Sud,
Hôpital Privé les Franciscaines



RSS Uniti Sète

SÈTE - FRANCE

Année d'acquisition 2022

Surface totale 180,000 m²/140 appartements

Prix d'acquisition sans TVA

(Hors droits) 17,87 M€

Locataire Uniti/Aquarelia



Pôle Santé Léonard de Vinci

TOURS - FRANCE

Année d'acquisition 2018

Surface totale 42 748 m²

Volume de l'investissement 96,4 M€

Locataire Pôle Santé Léonard de Vinci





Portefeuille Corton

33 EHPAD - FRANCE
SCI CORTON SANTÉ

Année d'acquisition 2021
Surface totale 121 890 m²
Locataire Groupe Colisée

14/20 rue des Minimes

LE MANS - FRANCE

Année d'acquisition 2016

Surface totale 2 450 m²

Volume de l'investissement 15,7 M€

Locataires Sephora, Orange, Eurodif



Les Voûtes de la Major

MARSEILLE - FRANCE

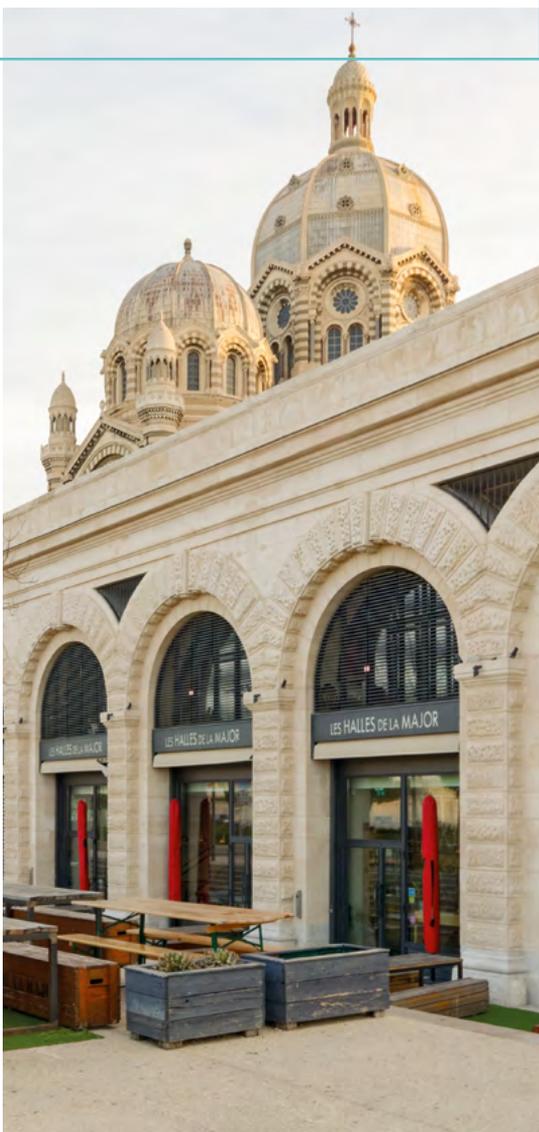
Année d'acquisition 2018

Surface totale 6 369 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 28 M€

Volume de l'investissement 17 M€

Locataires Fragonard, Habitat France,
Les Halles



Portefeuille RM

BESANÇON, CHAMBÉRY, LILLE - FRANCE

Année d'acquisition 2018

Surface totale 1 037 m²

Volume de l'investissement 4,5 M€

Locataires Bijou Brigitte, l'Occitane,
Basic Fit



Portefeuille HEKA

FRANCE

Année d'acquisition 2022
Surface totale 78 600 m²
Surface totale 2 710 m²
Volume de l'investissement 224 M€
Locataires Korian et Ramsay Santé

Portefeuille ROCK

FRANCE

Année d'acquisition 2022

Surface totale 22,700 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 107,6 M€

Locataire Colisée France





Portefeuille ROCK 2

FRANCE

Année d'acquisition 2022

Date de livraison Décembre 2023 et mai 2024

Surface totale 4 000 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 11,8 M€

Locataire Colisée France

Résidence Sénior Roubaix

FRANCE

Année d'acquisition 2022

Date de livraison Septembre 2024

Surface totale 8 900 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 16,91 M€

Locataire Domus VI



Panoramic

LYON (69) - FRANCE

Année d'acquisition 2018

Surface totale 11 229 m²

Locataires Air France, EDF et ENEDIS





Blackbear

**LYON, CALUIRE-ET-CUIRE,
ECULLY - FRANCE**

Année d'acquisition 2018
Surface totale 62 646 m²
**Prix d'acquisition sans TVA
(Hors droits)** 245 M€
Volume de l'investissement 56 M€
Locataires Vinci, SNCF, Sogeprom





Banque de France

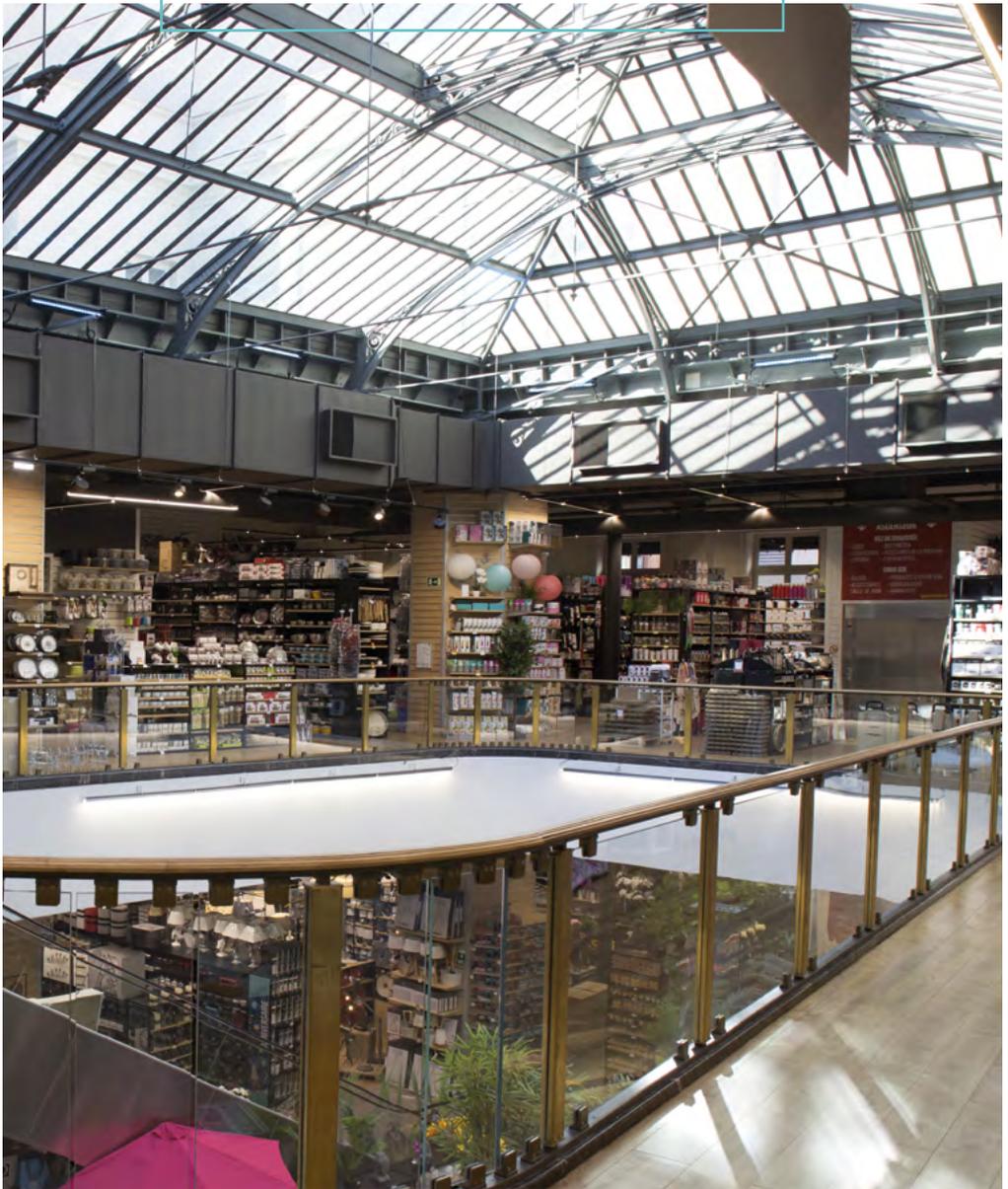
LYON - FRANCE

Année d'acquisition 2017

Surface totale 5 199 m²

Volume de l'investissement 38 M€

Locataires Nike, Maxi Bazar, Auto - École





B&B Nice

NICE - FRANCE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 3619 m²

Prix d'acquisition (HD) 14 M€

Volume d'investissement 14 M€

Locataires Hôtel B&B Nice Aéroport
Arenas



Massy-Marseille

MASSY, MARSEILLE - FRANCE

Année d'acquisition 2023

Surface totale 11 547 m²

Volume d'investissement 66 84 279 M€



Rue de la République

MARSEILLE - FRANCE

Année d'acquisition 2017

Surface totale 127 000 m²

Volume d'investissement 400 M€

Utilisation mixte Bureau, résidentiel, 23 locataires pour le commerce de détail



Portefeuille de 89 actifs hôteliers

FRANCE

Année d'acquisition 2019
Surface totale 152 540 m²
Locataire B&B





Portefeuille de 3 cliniques en France

SAINT-MALO, ANNECY, BREST - FRANCE
SICAV AVIARENT ESI I

Année d'acquisition 2020

Surface totale 28 555 m²

Prix d'acquisition sans TVA

(Hors droits) 118 M€

Locataire principal VIVALTO SANTÉ





Portfolio Futura III

ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2022

Surface totale 4 459 m²

Volume de l'investissement 96 210 556 M€

Locataire Zusammen ZuhauseGmbH (Advita Group)

Maison médicale

MUNICH - ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2015

Surface totale 4 588 m²

Volume de l'investissement 12 M€

Locataires 1 clinique, 3 centres médicaux, 1 pharmacie, personnes physiques





Celle

ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2022

Surface totale 3 075 m²

Volume de l'investissement 10,8 M€

Locataire Pflegeheime Muus GmbH



Senior Residence Glauchau

GLAUCHAU – ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2022

Surface totale 6 280 m²

Volume de l'investissement 20,4 M€





Résidence Séniors Lingen

**JOCHEM-HERMANN-STRASSE 2,
49808 LINGEN - ALLEMAGNE**

Année d'achat 2016

Surface du bien 11.888 m²

Surface utile 10 643 m²

Prix d'achat 18 440 000,00 €





Résidence Séniors Timmendorfer Strand

WOHLDKAMP 2, 23669 TIMMENDORF - ALLEMAGNE

Année d'achat 2014

Surface du bien 19 393 m²

Surface utile 14 022 m²

Prix d'achat 16 359 000 €

Portefeuille Tiergarten

ALLEMAGNE

Année d'achat 2022

Surface utile 60 000 m²

Volume de l'investissement 151,9 M€



Résidence Séniors Dimbeck

DIMBECK 6-12, 45470 MÜLHEIM AN DER RUHR - ALLEMAGNE

Année d'achat 2014

Taille du bien 11.057 m²

Surface habitable/locative 11 450 m²

Prix d'achat 18.988.000 €



Résidence Séniors Hoppegarten

LANGENBECKSTRASSE 36-39, 15344 NEUENHAGEN - ALLEMAGNE

Année d'achat 2017

Surface du bien 12 855 m²

Surface utile 10 986 m²

Prix d'achat 21 616 000 €





Résidence Séniors Dresde

PIRNAER LANDSTR. 189, 01257 DRESDE - ALLEMAGNE

Année d'achat 2018

Surface du bien 9 460 m²

Surface utile 11 411 m²

Prix d'achat 15 050 000 €



Johanneshaus Nierstein

NIERSTEIN - ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2021

Surface total du bien 8 600 m²

Prix d'acquisition 18 M€





Résidence Séniors Lübbecke

KURZE STRASSE 8, 32312 LÜBBECKE - ALLEMAGNE

Année d'achat 2017
Surface du bien 5 993 m²
Surface utile 4 130 m²
Prix d'achat 9 100 000 €



Résidence Séniors Velbert II, Rheinischer Hof

FRIEDRICHSTRASSE 115-117, 42551 VELBERT - ALLEMAGNE

Année d'achat 2020
Surface du bien 2 941 m²
Surface utile 7 240 m²
Prix d'achat 21 112 796 €





Résidence Séniors Recklinghausen

JOSEF-WULFF-STR. 75, 45657 RECKLINGHAUSEN - ALLEMAGNE

Année d'achat 2020

Surface du bien 19 129 m²

Surface utile 20 445 m²

Prix d'achat 32 698 093 €



Hüffenhardt

HÜFFENHARDT – ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2020

Surface du bien 3 500 m²

Prix d'acquisition 13,02 M€





Knoop's Huus

AURICH – ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2020
Surface total du bien 5 710 m²
Prix d'acquisition 11,7 M€



Garderie Geretsried

**JESCHKENSTRASSE 103, 82538
GERETSRIED - ALLEMAGNE**

Année d'acquisition 2019
Surface du bien 1 057 m²
Surface utile 642 m²
Prix d'achat 1 411 965 €

Crèche Rangsdorf

**HEINESTRASSE 1-2, 15834 RANGSDORF -
ALLEMAGNE**

Année d'acquisition 2019
Surface du bien 2 746 m²
Surface utile 1 375 m²
Prix d'achat 3 370 000 €





Crèche Heerenduinweg

IJMUIDEN - ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2020
Surface du bien 1 107 m²
Surface locative 553,50 m²
Prix d'achat 1 014 458 €





Crèche Van Heukelumstraat

NIEUWEGEIN - ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2020

Surface du bien 936 m²

Surface locative 1 120 m²

Prix d'achat 1 863 098 €



Crèche Bolstraat

UTRECHT - ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2020
Surface du bien 271 m²
Surface locative 437,50 m²
Prix d'achat 776 016 €





Crèche Jan Muschlaan

UTRECHT - ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2020

Surface du bien 5 762 m²

Surface locative 676 m²

Prix d'achat 879 155 €

Crèche Toulouselaan

UTRECHT - ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2020

Surface du bien 659 m²

Surface locative 462,50 m²

Prix d'achat 791 495 €





Crèche Jade

ZEEWOLDE - ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2020

Surface du bien 2 946 m²

Surface locative 477 m²

Prix d'achat 818 924 €



Résidence Séniors Posthof

GÖTTINGEN - ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2020

Surface totale 7,468 m²

Volume d'investissement 21.4 M€

Résidence Séniors Cäcilienhof

GARBSEN - ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2020

Surface totale 8 111 m²

Volume de l'investissement 25.5 M€





Clinique privée Jägerwinkel

BAD WIESSEE – ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2020

Surface totale 6,647 m²

Volume d'investissement 16,0 M€

Résidence Séniors Cura, Philosophenweg

EMDEN – ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2020

Surface totale 3,222 m²

Volume d'investissement 7,4 M€



Clinique privée Hubertus

SCHEIDEGG – ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2020

Surface totale 3,982 m²

Volume d'investissement 15,0 M€



Glauburgplatz / Lortzingstrasse

FRANCFORT - ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 4,427 m²

Volume d'investissement 32,0 M€



Eschersheimer Landstrasse

FRANCFORT – ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 3,300 m²

Prix d'acquisition 20,8 M€



Hospitalet, Santa Eulàlia

BARCELONA – ESPAGNE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 10,000 m²

Prix d'acquisition 27,2 M€



Móstoles

MADRID – ESPAGNE

Année d'acquisition 2021
Surface totale 15,000 m²
Prix d'acquisition 26,1 M€





Université Européenne de Madrid

MADRID - ESPAGNE

Année d'acquisition 2018

Surface totale 14 686 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 39 M€

Volume de l'investissement 12,3 M€

Locataire Université Européenne de Madrid

Clinica Sant Antoni

BARCELONE - ESPAGNE

Année d'acquisition 2017
Surface totale 15 863 m²
Volume de l'investissement 20,9 M€
Locataire Hucasve



Pflegeheim Jovellanos

GIJON (ASTURIES) - ESPAGNE

Année d'acquisition 2022
Surface totale 6.800 m²
**Prix d'acquisition sans TVA
(Hors droits)** €8,2 M
Locataire CK Senior





Portefeuille Poliscare

FAENZA, COTIGNOLA, LECCE - ITALIE
SCI POLISCARE

Année d'acquisition 2017

Surface totale 52 110 m²

Volume de l'investissement 112,3 M€

Locataires Maria Cecilia Hospital,
Citta Di Lecce Hospital,
San Pier Damiano Hospital



Complesso Clinica Della Memoria San Giovanni Paolo II

COLLEGNO - ITALIE

Année d'acquisition 2022

Surface totale 14,619 m²

Prix d'acquisition (HD) 28,2 M€

Volume de l'investissement 33 128 540 M€

Locataire Cooperativa Sociale Sanitalia Service



International School of Milan

MILAN - ITALIE

Année d'acquisition 2016

Surface totale 12 200 m²

Volume de l'investissement 36,2 M€

Locataire International School of Milan



Clinique Terrazze

CUNARDO - ITALIE

Année d'acquisition 2017

Surface totale 13 187 m²

Volume de l'investissement 42,5 M€

Locataire Casa Di Cura Le Terrazze



Portefeuille Zaffiro

(6 ACTIFS) - ITALIE

Année d'acquisition 2019

Surface totale 28 975 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 39 M€

Volume de l'investissement 66,9 M€

Locataire Groupe Zaffiro

Osmairm Di Laterza

ITALIE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 6 450 m²

Prix d'acquisition (HD) 13 294 482 M€

Locataire Osmairm SRL



Brescia

ITALIE

Année d'acquisition 2019

Surface totale 12,500 m²

Locataire Zaffiro





Quadrio RSA S.Giorgio

ITALIE

Année d'acquisition 2019

Surface totale 8,700 m²

Locataire KOS

Anni Azzurri Navigli

MILAN - ITALIE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 4,636 m²

Locataire Groupe Kos



RSA Croce Di Malta

CANZO - ITALIE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 3,200 m²

Locataire Groupe Korian

Hospital Maria Cecilia

COTIGNOLA - ITALIE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 30,000 m²

Locataire Gruppo Villa Maria







Portefeuille “High Street Retail”

**ANVERS, BRASSCHAAT, BRUGES,
BRUXELLES, FLÉRON, GAND,
KAPellen, KNOKKE, SCHOTON,
WAVRE - BELGIQUE**

SCI RETAIL BELGIUM

Année d'acquisition 2017

Surface totale 11 038 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 74,8 M€

Volume de l'investissement 53,2 M€

Locataires 46 locataires dont Superdry,
Pierre Marcolini, Caroll, Tommy Hilfiger







Portefeuille “High Street Retail”

**22 VILLES DONT MAASTRICHT,
LA HAYE, HAARLEM, TILBOURG, BREDA,
LEYDE, NIMÈGUE - PAYS-BAS**

Année d'acquisition 2019

Surface totale 15 619 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 98,5 M€

Volume de l'investissement 32,5 M€

Locataires 43 commerces dont Zara, H&M,
Levi's, Vans





Centre Commercial Basilix

BRUXELLES - BELGIQUE
SCI BASILIX

Année d'acquisition 2015
Surface totale 18 273 m²
Prix d'acquisition sans TVA
(Hors droits) 58,4 M€
Volume de l'investissement 11,6 M€
Locataires 77 enseignes



Coliving sharies

BRUXELLES - BELGIQUE

Année d'acquisition 2021

Surface totale 1 000 m²

Volume d'investissement 3 M€

Locataire 23 chambres en coliving exploitées par Sharies

Laccolith

LUXEMBOURG

Année d'acquisition 2020

Surface totale 13 976 m²

Prix d'acquisition sans TVA (Hors droits) 116,4 M€

Locataires COMMISSION EUROPÉENNE,
NCI LUXEMBOURG,



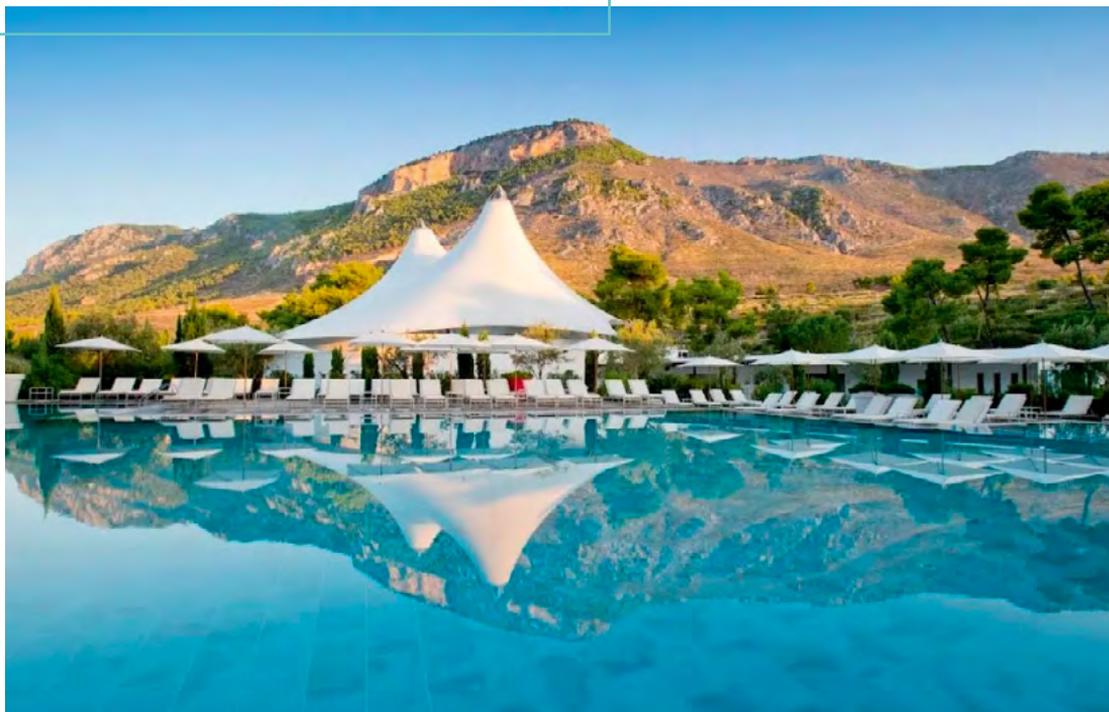
Club Med Gregolimano

GRÈCE

Prix d'acquisition 2023

Surface totale 216,000 m²

Locataire Club Med



Ce document a été préparé à des fins d'information générale uniquement. Il ne constitue pas un service de courtage ou de conseil en investissement, juridique ou fiscal, ni une offre ou une sollicitation d'offre d'achat ou de vente d'instruments financiers. Ce document a été préparé au mieux de nos connaissances et de nos convictions et ne prétend pas être à jour ou complet. Les déclarations prospectives et les déclarations générales sont basées sur les estimations, les attentes et les prévisions actuelles de Primonial REIM concernant les développements du marché et de l'industrie au moment de la préparation. Primonial REIM n'offre aucune garantie quant aux informations contenues dans ce document, y compris, mais sans s'y limiter, l'exactitude des données de tiers, et n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou dommage de quelque nature que ce soit en rapport avec ce document. Les informations peuvent être modifiées à tout moment (même sans notification aux destinataires). Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Aucune garantie n'est donnée quant aux performances futures ou à la réalisation des résultats et des prévisions de bénéfices contenus dans ce document. Ce document est soumis à la confidentialité. Toute distribution, copie ou reproduction de ce document ou des informations qu'il contient (en tout ou en partie) nécessite l'accord préalable de Primonial REIM.

Primonial REIM, Juillet 2023.



PRIMONIAL
REIM
VALUE FROM VALUES

www.primonialreim.com

Primonial REIM, société au capital social de 10 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 884 030 842, dont le siège social est situé au 6-8 rue du Général Foy, 75008 Paris, et dont le numéro d'identification fiscale est FR18 884 030 842

Primonial REIM
France
36 rue de Naples
75008 PARIS

Primonial REIM Germany
Große Bockenheimer Straße 50
(Eingangt Kleine Hochstraße)
60313 Frankfurt am Main

Primonial REIM
Luxembourg
43-45 Allée Scheffer
L-2520 Luxembourg

Primonial REIM
Italy
Corso Venezia 18
20121 Milano