



# IMMOBILIENPORTFOLIO

Unsere Gesundheitsimmobilien

---

 **PRIMONIAL**  
REIM  
VALUE FROM VALUES

# 42 Mrd. €

ASSETS UNDER MANAGEMENT

# +80.000

INVESTOREN

# 1.695

IMMOBILIEN

# 55%

INSTITUTIONNELLE INVESTOREN

# 45%

PRIVATE INVESTOREN

# 10

EUROPÄISCHE LÄNDER

# +450

MITARBEITER

## *Primonial REIM,* einer der größten Immobilien- Assetmanager in Europa

Als bedeutender Akteur im Immobilien-Asset-Management in Europa, verwalten und vermarkten wir im Auftrag unserer Investoren ein Immobilienportfolio in 10 europäischen Ländern. Unser Portfolio besteht aus Büroimmobilien, Gesundheits- und Bildungsimmobilien, Einzelhandel, Wohngebäuden und Hotels. Insgesamt verwalten wir ein Immobilienvermögen von 42 Milliarden Euro.

Mit unseren Teams sind wir in folgenden Ländern vor Ort: Frankreich, Deutschland, Italien, UK, Luxemburg und Singapur. Durch die Vor-Ort-Präsenz in den wichtigsten Immobilienmärkten können wir unseren Kunden die besten Investmentopportunitäten in allen Assetklassen bieten.

KEY  
FACTS\* 05/07/2023

\*Quelle: Primonial REIM.

# INHALTSVERZEICHNIS

Beispiele für Investitionen von Primonial REIM\*

## FRANKREICH

PORTFOLIO PRAEMIA HEALTHCARE .....	4
PORTFOLIO H .....	6
GESUNDHEITZENTRUM LÉONARD DE VINCI .....	7
PORTFOLIO VON 3 KLINIKEN IN FRANKREICH .....	8
PORTFOLIO CORTON .....	9
PORTFOLIO ROCK .....	10
PORTFOLIO ROCK 2 .....	11
SENIORENHEIM ROUBAIX .....	11
RSS UNITI SÈTE .....	12
PORTFOLIO HEKA .....	12

## DEUTSCHLAND

CELLE.....	13
HUBERTUS PRIVATKLINIK .....	14
SENIORENHEIM LINGEN .....	15
SENIORENHEIM TIMMENDORFER STRAND	16
SENIORENHEIM DIMBECK .....	17
SENIORENHEIM HOPPEGARTEN .....	17
SENIORENHEIM DRESDEN .....	18
SENIORENRESIDENZ VELBERT II, RHEINISCHER HOF .....	20
SENIORENHEIM LÜBBECKE.....	22
SENIORENHEIM CÄCILIENHOF.....	23
SENIORENHEIM RECKLINGHAUSEN .....	24
SENIORENHEIM POSTHOF .....	25
SENIORENHEIM CURA, PHILOSOPHENWEG.....	26
JÄGERWINKEL PRIVATKLINIK.....	27
PORTFOLIO FUTURA III.....	28
SENIORENHEIM GLAUCHAU .....	29
PORTFOLIO TIERGARTEN .....	30
HÜFFENHARDT .....	31
JOHANNESHAUS NIERSTEIN.....	32
KNOOP'S HUUS .....	32

## SPANIEN

KLINIK SANT ANTONI.....	33
HOSPITALET, SANTA EULÀLIA.....	33
PORTFOLIO CK SENIOR .....	34
PFLEGEHEIM VILLA FRANCA.....	35
PFLEGEHEIM JOVELLANOS .....	35

## ITALIEN

ZAFFIRO PORTFOLIO .....	36
POLISCARE PORTFOLIO .....	37
KLINIK TERRAZZE .....	38
ANNI AZZURRI NAVIGLI .....	39
BRESCIA.....	40
QUADRIO RSA S.GIORGIO .....	41
KRANKENHAUS MARIA CECILIA.....	42
RSA CROCE DI MALTA .....	43
OSMAIRM DI LATERZA.....	44
COMPLESSO CLINICA DELLA MEMORIA SAN GIOVANNI PAOLO II .....	44

Nicht-vertragliches Dokument.

Die in diesem Dokument genannten Betreiber der Immobilie sind die derzeitigen Betreiber. Sie haben kein Vorrecht auf zukünftige Mieter.

\*Vergangene Investitionen präjudizieren nicht zukünftige Investitionen.



# Portfolio Praemia HEALTHCARE

## EUROPE

---

**Erwerbsjahr** 2023

**Anzahl der Einheiten** 159 Betten

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 1.400.000 €



# Portfolio H

**NIMES – FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2021

**Anzahl der Einheiten** 669 Betten

**Gesamtfläche** 30.014 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 103.000.000€

**Betreiber** Polyclinique du Grand Sud,  
Hôpital Privé les Franciscaines



# Gesundheitszentrum Léonard de Vinci

**TOURS – FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2018

**Anzahl der Einheiten** 522 Betten

**Gesamtfläche** 36.724 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 96.400.000€

**Betreiber** Léonard de Vinci Health Centre





# Portfolio von 3 Kliniken in Frankreich

**SAINT-MALO, ANNECY, BREST –  
FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2020

**Anzahl der Einheiten** 451 Betten

**Gesamtfläche** 28.555 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt.**

**(exkl. Zölle)** 118.000.000€

**Hauptbetreiber** VIVALTO SANTÉ





# Portfolio Corton

## 33 EHPAD – FRANKREICH

---

**Erwerbsjahr** 2021

**Anzahl der Einheiten** 2.629 Betten

**Gesamtfläche** 121.890 m<sup>2</sup>

**Betreiber** Groupe Colisée

# Portfolio ROCK

## FRANKREICH

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Anzahl der Einheiten** 450 Betten 10 Wohnungen

**Gesamtfläche** 22.700 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 107.600.000 €

**Betreiber** Colisée





## Portfolio ROCK 2

### FRANKREICH

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Lieferdatum** Dezember 2023 und Mai 2024

**Anzahl der Einheiten** 73 Wohnungen

**Gesamtfläche** 4.000 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 11.800.000 €

**Betreiber** Colisée France

## Seniorenheim Roubaix

### FRANKREICH

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Lieferdatum** September 2024

**Anzahl der Einheiten** 103 Betten

**Gesamtfläche** 8.900 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 16.910.000 €

**Betreiber** Domus VI



# RSS Uniti Sète

**SÈTE – FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Anzahl der Einheiten** 140 Wohnungen

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 17.87 Mio. €

**Betreiber** Uniti/Aquarelia



# Portfolio HEKA

**FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Anzahl der Einheiten** 1.340 Betten

**Gesamtfläche** 78.600 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 224.000.000 €

**Betreiber** Korian und Ramsay Santé



# Celle

**CELLE – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2022

**Anzahl der Einheiten** 63 Betten

**Gesamtfläche** 3.075 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 10.800.000 €

**Betreiber** Pflegeheime Muus GmbH

# Hubertus Privatklinik

**SCHEIDEGG – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2020

**Anzahl der Einheiten** 55 Betten

**Gesamtfläche** 3.982 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 15.000.000 €

**Betreiber** Oberberg GmbH





# Seniorenheim Lingen

**JOCHEM-HERMANN-STRASSE 2,  
49808 LINGEN – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2016  
**Anzahl der Einheiten** 157 Betten  
**Gesamtfläche** 11.888 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis ohne MwSt.**  
**(exkl. Zölle)** 18.440.000 €  
**Betreiber** KORIAN Deutschland AG





# Seniorenheim Timmendorfer Strand

**WOHLDKAMP 2, 23669 TIMMENDORF –  
DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2014

**Anzahl der Einheiten** 157 Betten

**Gesamtfläche** 19.393 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 16.359.000 €

**Betreiber** KORIAN Deutschland AG



# Seniorenheim Dimbeck

**DIMBECK 6-12, 45470 MÜLHEIM AN DER RUHR – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2014

**Anzahl der Einheiten** 166 Betten

**Gesamtfläche** 11.057 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 18.988.000 €

**Betreiber** Alloheim Senioren-Residenzen SE



# Seniorenheim Hoppegarten

LANGENBECKSTRASSE 36-39, 15344 NEUENHAGEN – DEUTSCHLAND

---

**Erwerbsjahr** 2017

**Anzahl der Einheiten** 180 Betten

**Gesamtfläche** 12.855 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 21.616.000 €

**Betreiber** Convivo Holding GmbH





# Seniorenheim Dresden

**PIRNAER LANDSTR. 189, 01257 DRESDE –  
DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2016  
**Anzahl der Einheiten** 146 Betten  
**Gesamtfläche** 7.539 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 17.164.044 €  
**Betreiber** Argentum Pflege Holding GmbH





# Seniorenresidenz Velbert II, Rheinischer Hof

**FRIEDRICHSTRASSE 115-117, 42551 VELBERT – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2020

**Anzahl der Einheiten** 107 Betten

**Gesamtfläche** 2.941 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 21.112.796 €

**Betreiber** Convivo Holding GmbH







# Seniorenheim Lübbecke

**KURZE STRASSE 8, 32312 LÜBBECKE – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2017

**Anzahl der Einheiten** 80 Betten

**Gesamtfläche** 5.993 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 9.100.000 €

**Betreiber** KORIAN Deutschland AG

# Seniorenheim Cäcilienhof

**GARBSEN – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2020

**Anzahl der Einheiten** 168 Betten

**Gesamtfläche** 8.111 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 25.500.00 €

**Betreiber** KORIAN



# Seniorenheim Recklinghausen

**JOSEF-WULFF-STR. 75, 45657 RECKLINGHAUSEN –  
DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2020

**Anzahl der Einheiten** 338 Betten

**Gesamtfläche** 19.129 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 32.698.093 €

**Betreiber** Convivo Holding GmbH





# Seniorenheim Posthof

**GÖTTINGEN – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 7.468 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 21.400.00 €

# Seniorenheim Cura, Philosophenweg

**EMDEN – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2020

**Anzahl der Einheiten** 86 Betten

**Gesamtfläche** 3.222 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 7.400.000 €

**Betreiber** Cura





# Jägerwinkel Privatklinik

**BAD WIESSEE – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2020

**Anzahl der Einheiten** 73 Betten

**Gesamtfläche** 6.647 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 16.000.000 €

**Betreiber** Jägerwinkel Privatlinik

# Portfolio Futura III

**DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Anzahl der Einheiten** 109 Betten

**Gesamtfläche** 4.459 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 96.210.556 €

**Betreiber** Zusammen Zuhause GmbH (Advita Group)





# Seniorenheim Glauchau

**GLAUCHAU – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Anzahl der Einheiten** 120 Betten

**Gesamtfläche** 6.280 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 20.400.000 €



# Portfolio Tiergarten

**DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Anzahl der Einheiten** 687 Betten,  
454 Wohnungen

**Gesamtfläche** 60.000 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 151.900.000 €



# Hüffenhardt

**HÜFFENHARDT – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 3.500 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 13.020.000 €



# Johanneshaus Nierstein

**NIERSTEIN – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 8.600 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 18.000.000 €



# Knoop's Huus

**AURICH – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 5.710 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 11.700.000 €

# Klinik Sant Antoni

**BARCELONA – SPANIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2017  
**Anzahl der Einheiten** 300 Betten  
**Gesamtfläche** 11.517 m<sup>2</sup>  
**Investitionsvolumen** 20.90.000 €  
**Betreiber** Hucasve



# Hospitalet, Santa Eulàlia

**BARCELONA – SPANIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2021  
**Gesamtfläche** 10.000 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis ohne MwSt.**  
**(exkl. Zölle)** 27.200.000 €



# Portfolio CK Senior

**SPANIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Anzahl der Einheiten** 193 Betten

**Gesamtfläche** 8.300 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 6.450.000 €

**Betreiber** CK Senior



# Pflegeheim Jovellanos

**GIJON (ASTURIES) – SPANIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Anzahl der Einheiten** 193 Betten

**Gesamtfläche** 6.800 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 8.200.000 €

**Betreiber** CK Senior



# Pflegeheim Villa Franca

**ESTRÉMADURE – SPANIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Anzahl der Einheiten** 114 Betten

**Gesamtfläche** 5.500 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 3.500.000 €

**Betreiber** CK Senior



# Zaffiro portfolio

**(6 ASSETS) – ITALIEN**

**Erwerbsjahr** 2019

**Anzahl der Einheiten** 1694 Betten

**Gesamtfläche** 28.975 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 39.000 000 €

**Investitionsvolumen** 66.900 000 €

**Betreiber** Zaffiro Group



# Poliscare portfolio

**FAENZA, COTIGNOLA, LECCE – ITALIEN**

**Erwerbsjahr** 2017

**Anzahl der Einheiten** 488 Betten

**Gesamtfläche** 52.110 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 112.300.000 €

**Betreiber** Maria Cecilia Hospital, Citta Di  
Lecce Hospital, San Pier Damiano Hospital





# Klinik Terrazze

**CUNARDO – ITALIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2017

**Anzahl der Einheiten** 185 Betten

**Gesamtfläche** 13.187 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 42.500.000 €

**Betreiber** Casa Di Cura Le Terrazze

# Anni Azzurri Navigli

MILAN – ITALIEN

---

**Erwerbsjahr** 2021

**Anzahl der Einheiten** 87 Betten

**Gesamtfläche** 4.636 m<sup>2</sup>

**Betreiber** Groupe Kos



# Brescia

ITALIEN

**Erwerbsjahr** 2019

**Anzahl der Einheiten** 300 Betten

**Gesamtfläche** 12.500 m<sup>2</sup>

**Betreiber** Zaffiro





# Quadrio RSA S.Giorgio

**ITALIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2019

**Anzahl der Einheiten** 138 Betten

**Gesamtfläche** 8.700 m<sup>2</sup>

**Betreiber** Kos

# Krankenhaus Maria Cecilia

**COTIGNOLA – ITALIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2021

**Anzahl der Einheiten** 211 Betten

**Gesamtfläche** 30.000 m<sup>2</sup>

**Betreiber** Gruppo Villa Maria





# RSA Croce Di Malta

**CANZO – ITALIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2021

**Anzahl der Einheiten** 87 Betten

**Gesamtfläche** 3.200 m<sup>2</sup>

**Betreiber** Groupe KORIAN



# Osmairm Di Laterza

ITALIEN

---

**Erwerbsjahr** 2021  
**Anzahl der Einheiten** 140 Betten  
**Gesamtfläche** 6.450 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 13.294.482 €  
**Betreiber** Osmairm SRL

# Complesso Clinica Della Memoria San Giovanni Paolo II

COLLEGNO, ITALIEN

---

**Erwerbsjahr** 2022  
**Anzahl der Einheiten** 120 Betten  
**Gesamtfläche** 14.619 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 28.200.000 €  
**Investitionsvolumen** 33.128.540 €  
**Betreiber** Cooperativa Sociale Sanitalia Service







Dieses Dokument wurde nur zu allgemeinen Informationszwecken erstellt. Es stellt weder eine Anlagevermittlung noch eine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung oder ein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten dar. Dieses Dokument wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und erhebt keinen Anspruch auf Aktualität oder Vollständigkeit. Zukunftsgerichtete Aussagen und allgemeine Aussagen beruhen auf aktuellen Einschätzungen, Erwartungen und Prognosen von Primonial REIM in Bezug auf Markt- und Branchenentwicklungen zum Zeitpunkt der Erstellung. Primonial REIM übernimmt keine Gewährleistung oder Garantie für die in diesem Dokument enthaltenen Informationen, einschließlich, aber nicht beschränkt auf die Richtigkeit von Daten Dritter, und haftet nicht für Verluste oder Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit diesem Dokument. Die Informationen können sich jederzeit (auch ohne Benachrichtigung der Empfänger) ändern. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Es wird keine Garantie für die zukünftige Entwicklung oder für das Erreichen der in diesem Dokument enthaltenen Ergebnisse und Gewinnprognosen gegeben. Dieses Dokument unterliegt der Vertraulichkeit. Jegliche Verbreitung, Vervielfältigung oder Wiedergabe dieses Dokuments oder der darin enthaltenen Informationen (ganz oder teilweise) bedarf der vorherigen Zustimmung von Primonial REIM.

Primonial REIM, Juli 2023.



[www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

Primonial REIM, eine Gesellschaft mit einem Stammkapital von 10.000 Euro, eingetragen im RCS von Paris unter der Nummer 884 030 842, mit Hauptsitz in 6-8 rue du Général Foy, 75008 Paris, und der Steueridentifikationsnummer FR18 884 030 842

**Primonial REIM  
France**

36 rue de Naples  
75008 PARIS

**Primonial REIM Germany**

Große Bockenheimer Straße 50  
(Eingangt Kleine Hochstraße)  
60313 Frankfurt am Main

**Primonial REIM  
Luxembourg**

43-45 Allée Scheffer  
L-2520 Luxembourg

**Primonial REIM  
Italy**

Corso Venezia 18  
20121 Milano

**Primonial REIM UK**

28 Grosvenor Street  
London, W1K 4QR

**Primonial REIM Singapore**

4 Battery Road #25-01 Bank of China Building  
049908, Singapore