Communiqué de presse — 26 août 2026, 18 heures

Conclusion d'un accord global mettant fin au litige entre Altarea et les actionnaires du groupe Praemia (ex groupe Primonial)

Paris, le 26 août 2026

Altarea et les actionnaires du groupe Praemia (ex groupe Primonial) annoncent la conclusion d'un accord global mettant fin au litige en cours devant la Cour d'appel de Paris.

Cet accord est intervenu dans le cadre d'une médiation conventionnelle, engagée avec la volonté commune de privilégier une issue constructive, équilibrée et sécurisée.

Il met un terme définitif aux différends entre les parties. Ces dernières conviennent qu'aucune faute ne soit retenue à leur encontre et ne reconnaissent aucune responsabilité.

Les parties renoncent réciproquement à l'ensemble des procédures en cours ainsi qu'à leurs demandes indemnitaires respectives. Elles s'engagent également à ne pas initier de nouvelles actions en justice au titre des faits et demandes à l'origine du litige.

Altarea a versé une indemnité transactionnelle de 10 millions d'euros au bénéfice des actionnaires-managers concernés.

Par ailleurs, dans le contexte de sa feuille de route stratégique, le groupe Praemia annonce un renforcement de ses fonds propres avec la souscription par Altarea de 60 millions d'euros d'actions de préférence sans droit de vote mais assorties d'un droit de liquidité préférentielle et de dividendes préciputaires. Cette opération n'emporte aucune modification des orientations stratégiques du groupe Praemia.

Altarea, les actionnaires du groupe Praemia et son management se félicitent de cet accord, qui permet de tourner la page du différend et d'ouvrir une nouvelle étape, dans un esprit d'apaisement.

À propos d'Altarea

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose, pour chacune de ses activités, de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

À propos du groupe Praemia

Le groupe Praemia est un gestionnaire d'actifs immobiliers européen de premier plan, avec plus de 33 milliards d'euros d'actifs sous gestion et un portefeuille de plus de 1 700 immeubles dans 12 pays. La société conçoit et gère une large gamme de solutions d'investissement immobilier, à destination des investisseurs particuliers et institutionnels. Fort d'un portefeuille constitué à 63 % d'actifs alternatifs -santé, hôtellerie et résidentiel-, reflétant son positionnement différenciant sur ces secteurs porteurs, et à 37 % d'actifs tertiaires -bureaux et commerces-, le groupe Praemia s'appuie sur l'expertise de 450 collaborateurs couvrant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière.