

PRESSEMITTEILUNG

AUS PRIMONIAL REIM WIRD PRAEMIA REIM

- **Namensänderung im Zuge des am 28. Juni 2024 vollzogenen Closings des Verkaufs der Primonial Ingénierie et Distribution (PID) an die Crystal Group, der auch die Namensrechte an der Primonial-Gruppe umfasst. Die Eigentümerstruktur von Praemia REIM bleibt unverändert.**
- **Praemia REIM wird zu einem reinen Immobilien-Asset und Investment Manager und konzentriert sich als vollständig unabhängige Unternehmensgruppe auf das Immobiliengeschäft mit einem Anlagevermögen von über 38 Milliarden Euro.**
- **Die verschiedenen Niederlassungen¹ in den Ländern, in denen die Gruppe tätig ist, tragen ab sofort den Namen Praemia REIM.**

Paris, 01. Juli 2024: Primonial REIM ist jetzt Praemia REIM. Im Zuge des Closings des Verkaufs der Primonial Ingénierie et Distribution (PID) an den Vermögensverwalter Crystal Group firmiert der pan-europäische Immobilien-Asset- und Investment-Manager um. Der neue Name setzt den Schlussstein eines 2020 begonnenen Strategieprozesses, der darauf abzielte, die Aktivitäten der Primonial-Gruppe in den Hauptgeschäftsbereichen Asset Management, Distribution und Real Estate klar herauszustellen.

Laurent Fléchet, Chairman und CEO von Praemia REIM, erklärt dazu: *„Der Verkauf der Primonial Ingénierie et Distribution an die Crystal Group markiert den letzten Schritt unseres im Jahr 2020 beschlossenen strategischen Umstrukturierungsplans, der darauf abzielt, die Geschäftstätigkeiten der Primonial-Gruppe klarer herauszustellen. Der neue Name ‚Praemia‘ verkörpert somit einen weiteren wichtigen Schritt in unserer Entwicklung und stellt gleichzeitig Kontinuität für unsere Kunden sicher. Unser einzigartiges Modell einer internationalen und multi-lokalen Immobilienplattform mit nach Assetklassen gegliederten Expertenteams ist ein klarer Vorteil für die Zukunft. Die Branchenexpertise unserer Teams, ihre genaue Kenntnis der lokalen Märkte und ihre Fähigkeit, langfristige Partnerschaften mit Großmietern einzugehen, sind entscheidend, um zukünftige Renditen für unsere Investoren zu generieren.“*

Ein „Pure Player“ im Immobilienbereich und europaweit führender Asset Manager

Als einer der führenden Asset Manager in Europa plant Praemia REIM seine bisherige Entwicklung fortzusetzen. Diese stützt sich auf eine breitere Fondspalette (sowohl für Privatanleger als auch institutionelle Anleger), die den neuen Erwartungen der Investoren hinsichtlich Investitionen und Performanceprofil entspricht, sowie auf die Beschleunigung der Internationalisierung ihrer Aktivitäten.

Die paneuropäische Immobilienplattform Praemia REIM verfügt über ein solides Fundament und umfasst:

- Über 38 Milliarden Euro Assets under Management;

¹ *ausgenommen Sefal Property für Frankreich

- Eine stark diversifizierte, globale Immobilienallokation, die zu mehr als 60 % auf alternative Immobilienassetklassen entfällt (Gesundheit, Bildung, Hotels und Wohnimmobilien);
- 550 Mitarbeitende, die über Assetklassen-übergreifende Fachexpertise verfügen und die gesamte Immobilienwertschöpfungskette abdecken (Akquisition, Asset Management, Fund Management, Property Management);
- Eine starke Präsenz vor Ort mit Teams in drei Kernmärkten (Frankreich, Deutschland, Italien) und Standorten in vier weiteren Ländern, die die Beziehungen zu internationalen Investoren abdecken (Spanien, Luxemburg, Großbritannien, Singapur);
- Mehr als 1.600 Immobilien in 10 Ländern und 7.000 Mietern;
- Mehr als 96.000 private und institutionelle Investoren;
- Eine breite Palette von Immobilienfonds mit mehreren Anlagemöglichkeiten (SCPI, SCI, Club Deals, paneuropäische Fonds).

Fundraising und Vertrieb

In Frankreich wird der **Vertrieb der Immobilienanlageprodukte für Retail-Kunden** (SCPI, SCI, OPCI) von Praemia REIM weiterhin über die üblichen Multi-Kanal-Vertriebsnetze erfolgen, das heißt über große Partner (Versicherer, Vorsorgekassen, Banken, große unabhängige Finanzberater etc.). Die Betreuung dieser Vertriebsnetze wird auch in Zukunft von den internen Entwicklungsteams von Praemia REIM France mit einem lokalisierten Ansatz fortgeführt.

Die **Fundraising-Aktivitäten für institutionelle Kunden** (z. B. über Club Deals, paneuropäische Fonds) werden weiterhin direkt über die Entwicklungsteams von Praemia REIM in einem „intuitu personae“-Ansatz mit nationalen und internationalen institutionellen Anlegern erfolgen.

Eigentümerstruktur bleibt unverändert

Die Eigentümerstruktur von Praemia REIM bleibt von der Umbenennung unberührt. Eigentümer von Praemia REIM sind weiterhin Latour Capital, Bridgepoint, Sogecap sowie Mitarbeitende des Unternehmens.

Rückblick auf frühere Kapitaltransaktionen

Der Verkauf der Primonial Ingénierie et Distribution (PID) ist der letzte Schritt eines im Jahr 2020 begonnenen Strategieprozesses, der darauf abzielt, die Aktivitäten der Primonial-Gruppe in drei Geschäftseinheiten klarer herauszustellen. Ziel war es, die Visibilität der Geschäftseinheiten auf dem Markt zu erhöhen und Kapitalpartner zu finden, die in der Lage sind, das starke Wachstum der Einheiten entsprechend ihren Bedürfnissen zu begleiten.

- La Financière de l'Échiquier (LFDE) für die Finanzaktivitäten des Bereichs Asset Management: Diese Geschäftseinheit wurde im Juli 2023 an die französische Bank La Banque Postale veräußert;
- Primonial Ingénierie et Distribution: Die Geschäftseinheit für den Bereich Distribution wurde am 28. Juni 2024 inklusive der Marke Primonial an die Crystal Group verkauft;
- Primonial REIM: die Geschäftseinheit für den Bereich Real Estate wird zum 1. Juli in Praemia REIM umbenannt.

Am 28. Juni 2024 wurde Laurent Fléchet zudem Präsident der Holdinggesellschaft New Praemia Holding 2 (NPH2), welche die Eigentümerin von Praemia REIM sowie von der Union Générale des Placements (UGP) ist.

Über PRAEMIA REIM

Praemia REIM umfasst mehr als 550 Mitarbeitende in Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Italien, Spanien, Singapur und dem Vereinigten Königreich. Das Unternehmen nutzt seine Werte Entschlossenheit und Engagement sowie seine Expertise auf europäischer Ebene, um Immobilienfonds für nationale und internationale Kunden zu konzipieren und zu verwalten, unabhängig davon, ob es sich um Privatpersonen oder Institutionen handelt.

Praemia REIM verwaltet ein Vermögen im Wert von 38 Mrd. € (Stand: 31. Dezember 2023). Das Portfolio setzt sich zu 48 % aus Gesundheits-/Bildungs-, zu 33 % aus Büro-, zu 8 % aus Wohn-, zu 5 % aus Handels-, zu 5 % aus Hotellerie- und zu 1 % aus Logistikimmobilien zusammen. Die pan-europäische Plattform von Praemia REIM verwaltet 61 Fonds und bedient mehr als 90.000 Einzelanleger:innen und institutionelle Investoren. Das Immobilienportfolio umfasst mehr als 1.600 Gebäude und erstreckt sich über alle Hauptassetklassen und 10 europäische Länder.

Ansprechpartner für die Presse:

Edelman Smithfield

Sven-Matthias Heim – +49 (0) 69 509 546 346

praemiareimgermany@edelmansmithfield.com