

## NOTA DE PRENSA

---

París, 1 de julio de 2024

### PRIMONIAL REIM SE CONVIERTE EN PRAEMIA REIM

- La venta de Primonial Ingénierie & Développement (PID) al grupo Crystal acordada el pasado 28 de junio incluye la venta de la marca Primonial;
- A consecuencia de esta operación, Primonial REIM se convierte en Praemia REIM, un grupo independiente centrado en actividades inmobiliarias: un especialista de la gestión de activos inmobiliarios en Europa, con 38.000 millones de euros de activos bajo gestión;
- Las filiales<sup>1</sup> en todos los países en los que opera el Grupo se denominarán en lo sucesivo Praemia REIM.

**Laurent Fléchet, Presidente y Consejero Delegado de Praemia REIM**, ha declarado: *“La venta de Primonial Ingénierie & Développement al grupo Crystal culmina la última etapa de nuestro plan estratégico de reestructuración de las actividades del grupo Primonial, aprobado en 2020. El nuevo nombre «Praemia» plasma por tanto una etapa importante en nuestro desarrollo asegurando la continuidad. Nuestro modelo único de plataforma inmobiliaria internacional y multilocal, con equipos especializados por clases de activos, es una ventaja determinante en el nuevo ciclo del sector inmobiliario que está a punto de comenzar. Nuestro modelo único de plataforma inmobiliaria, tanto internacional como multi-local, con equipos especializados por clases de activos, constituye una ventaja cierta para el futuro. La experiencia sectorial de nuestros equipos, su profundo conocimiento de los mercados locales y su capacidad para establecer asociaciones a largo plazo con inquilinos clave son esenciales si queremos seguir generando rendimientos futuros para nuestros inversores.”*

#### **1/ Un grupo especializado en el sector inmobiliario, en primera línea de la gestión de activos en Europa**

Como destacada gestora de activos en Europa, Praemia REIM se propone continuar su desarrollo, que se apoyará en una gama reforzada de fondos (particulares e institucionales) para responder a las nuevas expectativas de los inversores en materia de temáticas de inversión y perfiles de rentabilidad, así como mediante la aceleración de la internacionalización de sus actividades.

La plataforma inmobiliaria paneuropea Praemia REIM cuenta con una base sólida:

- Más de 38.000 millones de euros en activos bajo gestión;
- Un portfolio inmobiliario global altamente diversificada, con más del 60% dedicado a clases de activos alternativos (salud, educación, hoteles y residencial);
- 550 empleados, especializados por clase de activos y que abarcan toda la cadena de creación de valor inmobiliario (adquisición, gestión de activos, gestión de fondos, gestión de fincas);
- Fuerte presencia sobre el terreno con equipos implantados en 3 países principales (Francia, Alemania, Italia) y 4 países que cubren principalmente las relaciones con los clientes inversores internacionales (Luxemburgo, Reino Unido, Singapur, España);
- Más de 1.600 edificios en 10 países y 7.000 arrendatarios;

---

<sup>1</sup> con excepción de la propiedad de Sefal en Francia

- Más de 96.000 inversores particulares e institucionales;
- Fondos inmobiliarios vertebrados en múltiples vehículos (SCPI<sup>2</sup>, SCI<sup>3</sup>, *Club deals*, fondos paneuropeos).

## **2/Captación y distribución**

### **Particulares:**

**En Francia**, los productos de ahorro inmobiliario de Praemia REIM destinados al público en general (SCPI, SCI, OPCI) seguirán distribuyéndose a través de las redes de distribución multicanal habituales, es decir, los principales socios (aseguradoras, fondos de pensiones, bancos, grandes empresas de asesoría y gestión de patrimonio inmobiliario, etc.). La gestión de estas redes de distribución sigue a cargo de los equipos de desarrollo internos de Praemia REIM France, con un enfoque de colaboración y proximidad.

### **Institucional:**

Los equipos de desarrollo de Praemia REIM seguirán captando directamente estos fondos (*club deals*, fondos paneuropeos), aplicando un enfoque *Intuitu personae* a los inversores institucionales tanto nacionales como internacionales.

## **3/Estructura accionarial**

**El accionariado de Praemia REIM se mantiene sin cambios (Latour Capital, Bridgepoint, Sogecap, y Directivos y empleados de la empresa).**

### **Operaciones de capital anteriores**

La venta de Primonial Ingénierie & Développement es el último paso de un plan estratégico iniciado en 2020 para estructurar las actividades del grupo Primonial en tres entidades principales, con el fin de mejorar la visibilidad de las actividades del grupo Primonial en el mercado y encontrar socios con el capital para apoyar los planes de fuerte crecimiento de la organización.

- La Financière de l'Échiquier (LFDE) para las actividades financieras de gestión de activos: actividad vendida a La Banque Postale en julio de 2023;
- Primonial Ingénierie & Développement (PID): vendida junto con la marca Primonial al grupo Crystal el 28 de junio de 2024;
- Primonial REIM: pasa a llamarse Praemia REIM el 1 de julio.

Además de estas operaciones, el 28 de junio Laurent Fléchet se convirtió en presidente del holding del grupo New Praemia Holding 2 (NPH2), propietario de Praemia Reim y Union Générale des Placements (UGP)".

### **Acerca de Praemia REIM**

Praemia REIM emplea de 550 personas en Francia, Alemania, Luxemburgo, Italia, España, Singapur y el Reino Unido. La empresa aplica sus valores de convicción y compromiso, así como su experiencia a escala europea, al diseño y la gestión de fondos inmobiliarios para sus clientes nacionales e internacionales, tanto particulares como institucionales.

A 31 de diciembre de 2023, Praemia REIM gestionaba activos por valor de 38.000 millones de euros. Su asignación por convicción se desglosa en: 48% sanidad/educación, 33% oficinas, 8% residencial, 5% comercio minorista, 5% hoteles y 1% logística. Su plataforma paneuropea gestiona 61 fondos y reúne a más de 96.000 inversores particulares e institucionales. Su cartera inmobiliaria incluye más de 1.600 inmuebles repartidos entre las principales clases de activos y radicadas en 10 países europeos.

### **Contacto de prensa**

#### **Víctor Fernández**

victor.fernandez@h-advisors.global

+34610540117

---

<sup>2</sup> NT: Sociedad Civil de Inversión Inmobiliaria

<sup>3</sup> NT: Sociedad Civil Inmobiliaria