

COMUNICATO STAMPA

PRAEMIA REIM E GRUPO LAR COMPLETANO IL REFINANZIAMENTO DA 191,5 MILIONI DI EURO DELLA PIATTAFORMA RESIDENZIALE VIVIA

Parigi, 2 giugno 2025 – Praemia REIM e Grupo Lar annunciano di aver finalizzato con successo un rifinanziamento da 191,5 milioni di euro per il portafoglio residenziale VIVIA, composto da 10 immobili destinati all'affitto situati nei principali mercati urbani della Spagna.

Il portafoglio, recentemente completato, si estende su una superficie complessiva di circa 129.979 m² e comprende città strategiche come Madrid, Barcellona, Valencia, Alicante e Granada. L'elevato tasso di assorbimento locativo e gli alti livelli di occupazione hanno consentito di presentare, ai potenziali finanziatori, un portafoglio già stabilizzato.

Praemia REIM e Grupo Lar hanno ottenuto un finanziamento ipotecario bullet della durata di cinque anni, pari al 50% del valore del portafoglio (*Loan-to-Value*), messo a disposizione da BNP Paribas, Crédit Agricole CIB e Société Générale in qualità di *bookrunner*. L'operazione riflette la solidità degli asset sottostanti e l'interesse sempre più marcato degli investitori istituzionali per il mercato residenziale sostenibile. Al finanziamento hanno partecipato anche BBVA e Banco Santander, in qualità di *lenders*.

La struttura di rifinanziamento include una copertura dell'80% tramite due contratti SWAP sull'intera durata del prestito, garantendo così una maggiore visibilità e prevedibilità dei flussi di cassa.

L'impostazione ESG del portafoglio ha rappresentato un elemento chiave nel processo di strutturazione, permettendo di ottenere condizioni particolarmente competitive e di qualificare il finanziamento come *Green Loan*, con BNP Paribas e Crédit Agricole CIB nel ruolo di *Green Coordinator*.

Gli aspetti legali dell'operazione sono stati curati dallo studio Pérez-Llorca, per conto di Praemia REIM e Grupo Lar, e da Watson Farley & Williams per il pool di finanziatori.

«Questa operazione evidenzia la resilienza e la scalabilità della piattaforma VIVIA, rafforzando il nostro impegno nella creazione e gestione di portafogli residenziali sostenibili e di alta qualità nei principali mercati europei», ha commentato Laurent Fléchet, Presidente di Praemia REIM.

«Per Grupo Lar, il completamento di questo rifinanziamento rappresenta una tappa cruciale nella nostra strategia di sviluppo a lungo termine di una piattaforma di abitazioni in affitto in Spagna. Il sostegno degli investitori istituzionali e le condizioni favorevoli ottenute confermano la solidità e la stabilità del nostro portafoglio in gestione», ha aggiunto Jorge Pereda, di Grupo Lar.

Informazioni su Praemia REIM

Praemia REIM è uno dei principali gestori europei di asset immobiliari, con oltre 36 miliardi di euro in gestione e un portafoglio di oltre 1.600 immobili distribuiti in 11 paesi. Attiva nei settori uffici, sanità, istruzione, retail, residenziale e hospitality, l'azienda promuove soluzioni d'investimento sostenibili con un forte orientamento alla performance di lungo periodo e all'integrazione dei criteri ESG. Il team conta più di 450 collaboratori, con sedi operative in Francia, Germania, Lussemburgo, Italia, Spagna, Singapore e Regno Unito.

Maggiori informazioni su: www.praemiareim.com

Contatto stampa

Havas

Max Benard

+33 (0)6 50 52 42 75

Præmia@havas.com

Informazioni su Grupo Lar

Grupo Lar è una società immobiliare spagnola con oltre 55 anni di esperienza nel settore. Con un forte orientamento internazionale, il gruppo è specializzato nell'investimento e nella gestione di asset immobiliari. La sua strategia si basa sulla diversificazione del rischio, sull'innovazione e sulla creazione di valore attraverso alleanze strategiche. Alla fine del 2024, Grupo Lar contava 11.187 unità abitative in sviluppo e un portafoglio dal valore di 3,884 miliardi di euro, con un team di 280 professionisti.

Contatto stampa

QUUM Comunicación – Silvia Peñalver / Lourdes Bertrán

spenalver@quum.com / lbertran@quum.com

Tel: 91 442 60 26 / 609 09 64 44



Build-to-Rent located in Mahou



Build-to-rent located in Mostoles



Build-to-rent located in Granada