

## LA BIBLIOTHÈQUE PUBLIQUE D'INFORMATION S'INSTALLE DANS L'IMMEUBLE LUMIÈRE (PARIS 12<sup>E</sup>)

**Paris, le 22 juillet 2025** – Praemia REIM, leader de la gestion d'actifs immobiliers en Europe, annonce l'arrivée de la Bibliothèque publique d'information (Bpi) dans l'immeuble Lumière, à Paris Bercy (12e). Cet emménagement, effectif depuis le 2 juin 2025, fait suite aux travaux de rénovation du Centre Pompidou, lieu d'implantation historique de la Bpi, dont les travaux se dérouleront jusqu'en 2030. L'ouverture au public de la Bpi au sein de l'immeuble Lumière est fixée au 25 août 2025.

### **Praemia REIM, pionnier d'un modèle immobilier ouvert aux institutions publiques comme privées**

**C'est la première fois qu'une bibliothèque publique nationale est accueillie au sein d'un immeuble privé.** Ce projet reflète la tendance à la mixité des usages dans l'immeuble Lumière où culture, éducation, travail et services coexistent harmonieusement au sein d'un même lieu. Il illustre également la vision portée par Praemia REIM France, qui mise sur une valorisation durable de son patrimoine immobilier afin de faire émerger des lieux hybrides, capables d'accueillir des acteurs privés comme publics, tout en répondant aux enjeux sociétaux, urbains et à forte valeur ajoutée pour le territoire. C'est ainsi que la Bpi sera aux côtés d'acteurs aussi divers que le ministère de l'Intérieur, BNP Paribas, METRO, Forvia, Kedge Business School ou encore Comet Meetings.

### **Le Lumière, un immeuble signature au cœur de Bercy**

Avec ses 140 000 m<sup>2</sup>, Lumière est **l'un des plus grands ensembles tertiaires de Paris intramuros**. Idéalement situé à Bercy, à deux pas de la Gare de Lyon, il se distingue par son **accessibilité, sa mixité d'usages et ses standards environnementaux et technologiques de haut niveau** (certifications HQE, Well HSR, WiredScore Platinum).

Véritable lieu de vie, Lumière propose **une offre de services unique** : six restaurants, une école de cuisine, une salle de sport, un studio de podcast, un café solidaire, des parkings et plus de 7 000 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs. En 2025, l'immeuble s'enrichira d'une piste d'athlétisme, de jardins paysagers, et d'un hall végétalisé pensé comme une véritable place de village.

### **L'immobilier au service du commun**

L'immeuble Lumière est plus qu'un bâtiment : il s'agit d'un lieu de vie. La notion de partage est au cœur du projet, passant notamment par la création du Kawaa Lumière, un café solidaire. Cette initiative s'inscrit dans l'ambition sociale qui donne son sens au Lumière, où se tiendront également des repas suspendus, ou encore des galas caritatifs pour des associations.

Charles Ragons, Directeur Général du Pôle Immobilier de Praemia REIM France, déclare :  
« *L'arrivée de la bibliothèque du Centre Pompidou au sein de Lumière est une grande fierté pour nous. Accueillir une institution culturelle aussi prestigieuse, porteuse de valeurs de partage de la connaissance, d'éducation, d'innovation et d'inclusion, illustre parfaitement notre ambition de créer des lieux de vie et d'expériences uniques, pensés pour répondre aux besoins spécifiques de nos clients locataires. Cette implantation témoigne de notre engagement pour la création d'une nouvelle génération d'immeubles responsables et vivants. Plus largement, elle s'inscrit dans le travail quotidien des équipes de Praemia REIM France qui s'emploient à concevoir, améliorer et adapter les espaces de notre patrimoine immobilier, en mixant et optimisant les usages et les surfaces afin d'offrir des environnements à la fois fonctionnels, attractifs et durables.* »

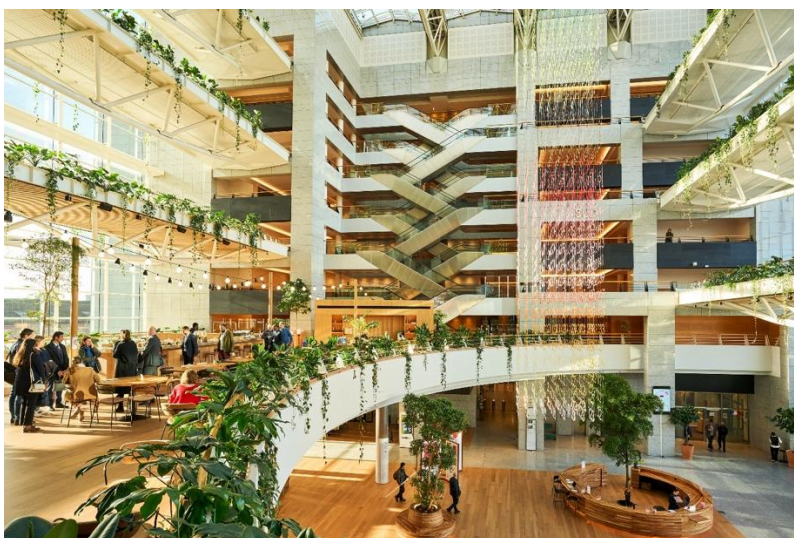
Christine Carrier, Directrice générale de la Bpi déclare : « *L'arrivée de la Bibliothèque publique d'information dans l'immeuble Lumière représente une occasion exceptionnelle de poursuivre et renforcer nos missions. Les vastes espaces du bâtiment nous offrent la possibilité de mettre à la disposition du public près de 350 000 livres, disques et films, tout en accueillant jusqu'à 1 500 personnes en même temps.* » Elle ajoute : « *Nous sommes ravis de pouvoir partager à Lumière nos nombreux services et sommes impatients de faire découvrir notre programmation culturelle. Celle-ci débutera dès notre arrivée avec un week-end événementiel les 5, 6 et 7 septembre, suivi du festival Press Start, dédié aux jeux vidéo.* »

### **Informations pratiques :**

La Bpi est ouverte tous les jours de l'année, sauf les mardis, en semaine de 12h à 22h, les week-ends et les jours fériés de 11h à 22h.

Entrée gratuite et sans inscription.

L'accès se fait par le rez-de-rue.



Vue du 1<sup>er</sup> étage sur le hall



Vue du 1<sup>er</sup> étage sur le hall



Café Kawaa, lieu de rencontres et de partage



Entrée de l'immeuble



Façade de l'immeuble

Crédits photos : Laurent Kariv

### **À propos de Praemia REIM**

Praemia REIM réunit 450 collaborateurs en France, en Allemagne, au Luxembourg, en Italie, en Espagne, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Au 31 décembre 2024, Praemia REIM détient 36 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 50% d'immobilier de santé/éducation, 30% bureaux, 8% résidentiel, 6% commerce, 5% hôtellerie et 1% de logistique. Sa plateforme paneuropéenne gère 97 fonds et réunit plus de 96 000 clients investisseurs, particuliers et institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 600 immeubles répartis entre les principales catégories d'actifs et localisés dans 11 pays européens.

### **Contact presse :**

Max BENARD – 06 50 52 42 75

[praemia@havas.com](mailto:praemia@havas.com)