

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**PRAEMIA REIM SE RENFORCE DANS LE SECTEUR DE LA SANTE EN
RACHETANT LA TOTALITE DU CAPITAL DE CAREIT ASSET ET
PROPERTY MANAGEMENT**

Paris, 12 janvier 2026

Praemia REIM annonce avoir porté au 30 décembre 2025 sa participation à 100 % du capital des activités Asset Management et Property Management du Groupe CAREIT, spécialiste reconnu de l’immobilier de santé et médico-social en France. Praemia REIM qui détenait jusqu’alors 51 % de ces activités, devient l’actionnaire unique. Cette acquisition est la concrétisation d’une collaboration depuis plus de dix ans entre Praemia REIM et CAREIT.

Cette opération stratégique soutenue par les actionnaires de Praemia REIM renforce la trajectoire de croissance du groupe et s’inscrit dans la stratégie de Praemia REIM visant à offrir une expertise intégrée et à consolider son leadership européen dans un secteur en forte croissance.

Praemia REIM avait acquis en 2020 51% du capital des activités d’asset et de property management de CAREIT. Ces activités couvrent aujourd’hui près de 360 établissements de santé pour Praemia REIM. En devenant l’actionnaire unique de ces activités, Praemia REIM renforce sa position de premier gestionnaire d’actifs d’immobilier de santé en Europe, dans un secteur porté par une forte demande et des tendances démographiques de long terme

Cette acquisition permet à Praemia REIM de renforcer sa présence sur l’intégralité de la chaîne de valeur de l’immobilier de santé¹ au sein de sa plateforme européenne, leader dans son secteur : investissement, fund management, asset management, maîtrise d’ouvrage et property management. Praemia REIM est le seul gestionnaire d’actif européen capable d’offrir à ses clients une expertise intégrée de premier plan, au service de la performance et de l’utilité sociale des actifs gérés.

L’intégration des équipes d’AM et de PM de CAREIT au sein de Praemia REIM permet de proposer une large palette d’expertises et de services aux locataires exploitants ainsi qu’aux investisseurs. Les collaborateurs de CAREIT concernés, porteurs d’expertises spécialisées dans la gestion d’actifs de santé, rejoignent les équipes de Praemia REIM, portant l’effectif total du groupe à près de 500 collaborateurs en Europe.

Filippo Monteleone, fondateur de CAREIT, continuera à accompagner le groupe Praemia REIM en tant que senior advisor pour le développement et les relations institutionnelles dans le

• ¹ Activités de property management uniquement sur le périmètre France

secteur. Le Groupe CAREIT poursuivra par ailleurs ses activités de conseil, d'investissement et de développement de projets immobiliers dans les secteurs de la santé et du médico-social.

Laurent Fléchet, Président de Praemia REIM, déclare : « *Avec notre participation portée à 100% des activités d'asset management et de property management de CAREIT, nous poursuivons notre développement et consolidons notre leadership européen dans l'immobilier de santé. L'intégration des équipes de CAREIT Asset & Property Management renforce notre expertise et notre capacité à créer de la valeur, au service de nos locataires exploitants comme de nos investisseurs.* »

Filippo Monteleone déclare : « *Depuis dix ans, nous avons accompagné Praemia dans la construction de son offre de santé. Je suis heureux de continuer à soutenir, avec mon nouveau rôle, ce leader européen de la gestion d'actifs immobiliers.* »

La plateforme européenne d'immobilier santé de Praemia REIM représente aujourd'hui 17 milliards d'euros d'encours gérés, soit près de 51% des 35 milliards d'euros d'encours gérés par Praemia REIM. Elle s'appuie sur une équipe de collaborateurs dédiés à l'immobilier de santé. Son patrimoine européen diversifié et de long terme est composé de plus de 750 immeubles (cliniques, maisons de retraite, EHPAD ou autres établissements médico-sociaux), répartis dans 8 pays européens.

A PROPOS DE CAREIT

Depuis 2016, CAREIT accompagne les acteurs de l'offre de soins, médico-sociale et sociale en proposant les services nécessaires à l'évolution de ces secteurs. CAREIT réunit les compétences d'experts en santé et en immobilier spécialisés dans la réalisation de projets de soin et d'accompagnement des personnes vulnérables. CAREIT contribue activement à la transformation physique, organisationnelle et digitale du secteur grâce à une expertise reconnue et structurée autour du conseil, de l'investissement et de l'accompagnement de projets immobiliers. CAREIT est également à l'initiative du CAREIT Lab qui accompagne les entrepreneurs de l'innovation, et du Think Tank Autonomie & Habitat, le premier Think Tank qui repense la signification du mot « habiter » dans le champ social et médico-social.

Plus d'informations : <https://www.careit.fr/>

À PROPOS DE PRAEMIA REIM

Praemia REIM est un gestionnaire d'actifs immobiliers de premier plan en Europe avec plus de 35 milliards d'euros d'actifs sous gestion et un portefeuille de plus de 1 300 propriétés réparties dans 12 pays. La société conçoit et gère une large gamme de solutions d'investissement immobilier couvrant les secteurs des bureaux, de la santé et de l'éducation, du commerce, du résidentiel et de l'hôtellerie, avec un engagement fort en faveur de la performance à long terme et de l'intégration des critères ESG. Elle emploie plus de 450 collaborateurs en France, en Allemagne, au Luxembourg, en Italie, en Espagne, à Singapour et au Royaume-Uni.

Plus d'informations : www.praemiareim.com .

Contact presse

Havas
Max Benard
+33 (0)6 50 52 42 75
Praemia@havas.com