

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### **Praemia REIM annonce la nomination de Lionel Paquin comme CEO du groupe et salue l'action de Laurent Fléchet**

Paris, le 20 avril 2026 - Praemia REIM annonce l'évolution de sa gouvernance avec la nomination, par le conseil de surveillance du groupe, de Lionel Paquin au poste de CEO du groupe, à compter du 20 avril. Il succède à Laurent Fléchet, qui passe le relais après 15 années à la présidence et à la direction du groupe, marquées par la profonde transformation de Praemia REIM et son développement. Praemia REIM s'est développé en un acteur paneuropéen de référence en *asset management* immobilier, à travers :

- La croissance des encours de moins d'1 milliard à plus de 33 milliards d'euros d'actifs sous gestion ;
- L'émergence de la plus grande plateforme paneuropéenne indépendante de gestion d'actifs immobiliers : plus de 1 700 actifs dans 12 pays, avec une présence en Allemagne, France, Italie, Luxembourg, Espagne, Royaume-Uni et Singapour ;
- Le positionnement comme premier gérant européen en immobilier de santé avec 17 milliards d'euros d'encours sous gestion et plus de 750 actifs dans 8 pays.

#### **Lionel Paquin est nommé CEO de Praemia REIM**

Lionel Paquin dispose d'une large expérience de la gestion d'actifs acquise au sein du groupe Société Générale puis d'Amundi. Pendant 14 années, dont 8 en tant que directeur général, il a transformé et développé Lyxor AM, un leader dans les solutions institutionnelles et *retail*, notamment alternatives. Après avoir supervisé la cession et l'intégration de Lyxor dans Amundi, leader européen de la gestion d'actifs, il en a rejoint le comité exécutif et contribué au développement stratégique de ses métiers d'actifs réels et alternatifs, en particulier auprès des clientèles *wealth & retail*. Il apporte au groupe une expérience éprouvée dans la gestion d'actifs, une maîtrise des actifs réels alternatifs et la connaissance approfondie des attentes des grands investisseurs institutionnels et distributeurs. Sa nomination s'inscrit dans la pleine continuité des ambitions de développement du groupe et permettra à Praemia REIM d'amorcer un nouveau cycle de développement et d'innovation, au service des investisseurs et épargnants français et européens.

**Lionel Paquin CEO de Praemia REIM, a déclaré :** « *Je suis très honoré de prendre la direction générale du groupe Praemia REIM à la suite de Laurent Fléchet qui l'a hissé à sa place préminente dans le marché européen. Praemia REIM est le leader de l'immobilier alternatif, et a construit une plateforme européenne unique qui repose sur une expertise santé sans équivalent en Europe, une présence locale dans 12 marchés, et des équipes qui ont accompagné leurs clients pendant toutes les phases du cycle actuel. Avec les équipes du groupe, ma priorité sera de capitaliser sur ces atouts pour bâtir une nouvelle phase de croissance, en accélérant sur les segments porteurs que sont la santé, l'hôtellerie et le résidentiel géré, en renforçant les stratégies d'investissement à destination des institutionnels et de la clientèle wealth, en proposant les produits et les solutions les plus adaptés aux besoins des distributeurs et investisseurs particuliers* ».

**Laurent Fléchet a déclaré :** « *En 15 ans, Praemia REIM a changé d'échelle. Le groupe a affirmé son ancrage paneuropéen, construit un modèle différenciant, fondé sur des expertises fortes en santé, en bureaux et en hôtellerie, et une culture d'alignement permanent avec les attentes des investisseurs. Je suis fier d'avoir contribué à cette transformation avec des équipes de grande qualité, elles sont la force de Praemia REIM. Au moment de passer le relais dans une nouvelle dynamique de marché, je suis convaincu que le groupe dispose d'un cap clair, d'une organisation*

*solide et de tous les leviers nécessaires pour poursuivre sa trajectoire de développement sous le leadership de Lionel. »*

**Rémy Weber, Président du Conseil de Surveillance de Praemia REIM, a déclaré :**

*« Au nom de l'ensemble des actionnaires du groupe – en particulier Latour Capital, Bridgepoint et Sogecap – je souhaite remercier chaleureusement Laurent Fléchet pour près de quinze années consacrées au développement de Praemia REIM et souhaiter la bienvenue à Lionel Paquin. Nous lui exprimons, ainsi qu'à l'ensemble du management de Praemia REIM, notre pleine confiance pour poursuivre et accélérer le développement du groupe. »*

**Biographie de Lionel Paquin, CEO de Praemia REIM**



Lionel Paquin est diplômé de l'École polytechnique et de l'ENSAE ParisTech. Il a débuté sa carrière au ministère français des Finances entre 1995 et 2004, avant de rejoindre l'Inspection générale de la Société Générale de 2004 à 2007. Il intègre ensuite Lyxor en 2007, où il exerce successivement les fonctions de Global Chief Risk Officer (2007-2011), Managing Director de la plateforme d'investissements alternatifs (2011-2014), puis directeur général de Lyxor AM de 2014 à 2022. Depuis 2022, il était membre du comité exécutif d'Amundi, où il occupait les fonctions de Deputy Head of Amundi Alternative and Real Assets.

**À propos de Praemia REIM**

Praemia REIM est un gestionnaire d'actifs immobiliers européen de premier plan, avec plus de 33 milliards d'euros d'actifs sous gestion et un portefeuille de plus de 1 700 immeubles dans 12 pays. La société conçoit et gère une large gamme de solutions d'investissement immobilier, couvrant les secteurs de bureaux, santé et éducation, commerce de détail, résidentiel et hôtellerie, avec un fort engagement en faveur de la performance à long terme et de l'intégration ESG. Elle compte plus de 450 collaborateurs répartis entre la France, l'Allemagne, le Luxembourg, l'Italie, l'Espagne, Singapour et le Royaume-Uni.

Plus d'informations : [www.praemiareim.com](http://www.praemiareim.com)

**Contact presse**

Havas

Max Benard

+33 (0)6 50 52 42 75

[Præmia@havas.com](mailto:Præmia@havas.com)