

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LOGEMENT ÉTUDIANT : PRAEMIA REIM INAUGURE UNE NOUVELLE RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE DE 8 000 M² ET 230 LITS À PADOUE

- La cérémonie d'inauguration s'est tenue en présence de la ministre de l'Université et de la Recherche, Anna Maria Bernini, et du maire de Padoue, Sergio Giordani.
- Le « Camplus Padova Turazza » propose un total de 230 lits, répartis entre 90 chambres individuelles et 70 chambres doubles, dont 10 adaptées aux étudiants en situation de handicap.
- Le complexe, d'une superficie totale de 8 054 m² sur cinq étages, combine espaces résidentiels, salles d'étude, restauration, zones de loisirs et services partagés.
- Géré par Praemia REIM Italy SGR, le fonds bénéficie de la participation du Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale (FNAS), géré par CDP Real Asset SGR.

Padoue, le 24 octobre 2025 – Praemia REIM Italy SGR, en partenariat avec Camplus en tant que locataire principal et exploitant, a officiellement inauguré la résidence étudiante *Camplus Padova Turazza*, premier projet développé dans le cadre de sa plateforme d'investissement dédiée au logement étudiant, lancée en novembre 2024. Cette résidence universitaire est le fruit de la requalification d'un site urbain resté à l'abandon pendant plus de vingt ans.

La cérémonie d'inauguration s'est tenue aujourd'hui en présence de la ministre de l'Université et de la Recherche, Anna Maria Bernini, et du maire de Padoue, Sergio Giordani. Parmi les intervenants figuraient Maurizio Carvelli, fondateur et directeur général de Camplus, Daniela Mapelli, rectrice de l'Université de Padoue, Giuseppe Maschera, président de l'ESU Padova, Filippo Catena, responsable des fonds *Abitare Sociale* de CDP Real Asset SGR, et Luca Turco, directeur général de Praemia REIM Italy SGR.

Cette initiative est portée par le *Fonds Camplus Sviluppo*, l'un des deux fonds immobiliers constituant la plateforme d'investissement lancée en 2024 par Praemia REIM Italy SGR pour soutenir le développement du logement étudiant en Italie. Avec un programme d'investissement initial de 100 millions d'euros et un portefeuille de près de 900 lits, cette plateforme vise à renforcer le secteur grâce à des projets de régénération urbaine à fort impact social et environnemental.

Le complexe, d'une superficie totale de 8 054 m² répartie sur cinq niveaux, compte 230 lits : 90 chambres individuelles et 70 chambres doubles, dont 10 adaptées aux personnes à mobilité réduite. Grâce à un accord avec l'agence pour le droit aux études ESU Padova, 46 lits sont réservés aux étudiants méritants disposant de ressources limitées. Tous les logements disposent d'une cuisine et d'une salle de bain privatives.

Le rez-de-chaussée abrite les espaces de restauration, les salles d'étude, les salles de conférence et les espaces communs, tandis que les étages supérieurs sont réservés aux chambres étudiantes. La résidence offre également de nombreux services : accueil, bureaux, salle de contrôle, locaux techniques, espaces de stockage, vestiaires, centre de tri, ainsi que des espaces communs tels qu'une salle de détente, une salle de sport, une salle de musique, une buanderie, une salle de réunion, une terrasse panoramique et un rooftop.

Le *Fonds Camplus Sviluppo*, géré par Praemia REIM Italy SGR en partenariat avec Camplus, bénéficie de la participation du *Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale (FNAS)*, promu et géré par CDP Real Asset SGR. En réunissant des investisseurs institutionnels majeurs autour d'une approche responsable et de long terme, Praemia REIM Italy réaffirme son rôle d'acteur clé du développement d'infrastructures éducatives durables répondant pleinement aux besoins des étudiants en Italie.

Le projet a été cofinancé par le ministère de l'Université et de la Recherche, bénéficiaire des ressources issues du « V Bando » de la loi 338/2000, destiné à la construction de logements et de résidences universitaires pour les étudiants remplissant les conditions de revenus nécessaires pour accéder à cette aide. L'immeuble est la première réalisation achevée parmi les projets retenus dans le cadre du « V Bando » de la loi 338/2000.

Luca Turco, directeur général de Praemia REIM Italy SGR, a déclaré : « *Ce projet illustre l'engagement de Praemia en faveur d'une régénération urbaine durable et du développement de logements étudiants de qualité en Italie. En transformant une friche abandonnée en un espace de vie dynamique, inclusif et respectueux de l'environnement, nous contribuons non seulement à la vie académique de Padoue, mais aussi au renouveau social et urbain de la ville.* »

Le projet, mené par *Pohl Immobiliari srl* et le cabinet *Archea Associati* de Florence, a impliqué la démolition d'un ancien complexe des années 1980 et la reconstruction d'un nouveau bâtiment selon des techniques modernes de construction en bois, réalisées par *X-Lam Dolomiti* (Trente). Permettant de réduire l'impact environnemental, de limiter les émissions de CO₂ et de respecter des délais de construction ambitieux. La gestion de la résidence a été confiée à Camplus, premier opérateur italien de résidences étudiantes universitaires.

À PROPOS DE CDP REAL ASSET SGR S.p.A.

CDP Real Asset SGR S.p.A. est une société de gestion d'actifs dont le capital est détenu, depuis sa création, à 70 % par CDP S.p.A. et à 30 % à parts égales par l'ACRI et l'ABI. Elle gère des fonds d'investissement alternatifs fermés, réservés aux investisseurs professionnels, dans les quatre secteurs suivants :

- Logement social : FIA – *Fondo Investimenti per l'Abitare* (Fonds d'Investissement pour le Logement), FNAS – *Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale* (Fonds National du Logement Social) et *Fondo Nazionale dell'Abitare* (Fonds National du Logement) (avec la garantie du programme InvestEU) ;
- Développement immobilier et régénération urbaine : FIV – *Fondo Investimenti per lo Sviluppo* (Fonds d'Investissement pour le Développement) et *Development Fund* ;
- Soutien au secteur du tourisme et de l'hôtellerie : FNT – *Fondo Nazionale del Turismo* (Fonds National du Tourisme) ;
- Développement des infrastructures vertes : *FoF Infrastrutture*.

A PROPOS DE PRAEMIA REIM ITALY SGR

Praemia REIM Italy SGR est une société de gestion d'actifs immobiliers appartenant au groupe paneuropéen de gestion d'actifs immobiliers Praemia REIM. La société propose des solutions de gestion d'actifs dans le secteur immobilier et des services de conseil pour accompagner les investisseurs nationaux et internationaux dans la définition et la mise en œuvre de leurs stratégies d'investissement et de gestion dans les domaines immobilier et financier en Italie.

L'SGR, agréée pour la promotion et la gestion de FIA (fonds immobiliers, fonds de dette et fonds de capital-investissement), gère actuellement 10 fonds immobiliers opérationnels, une SICAF, ainsi que divers mandats de conseil en gestion d'actifs, pour un total d'environ 1,2 milliard d'euros d'actifs sous gestion. La société fait partie du groupe Praemia REIM, l'un des leaders européens de la gestion d'actifs immobiliers, avec plus de 35 milliards d'euros d'actifs sous gestion.

À PROPOS DE CAMPLUS

Le réseau Camplus est le premier fournisseur de logements pour étudiants universitaires en Italie. Il propose des solutions flexibles et diversifiées afin de répondre à tous les besoins :

- Collèges universitaires de mérite, un réseau de 11 établissements reconnus et accrédités par le MIUR (ministère italien de l'Université et de la Recherche) ;
- Résidences étudiantes pour les étudiants italiens et internationaux souhaitant allier indépendance et vie communautaire ;
- Appartements destinés aux étudiants et jeunes professionnels ;
- Solutions de courts séjours pour les touristes, professeurs invités et chercheurs.

Le réseau Camplus, structuré autour de trois types de services (collèges de mérite, résidences, appartements), est aujourd'hui présent dans 16 villes italiennes : Milan, Turin, Bologne, Rome, Florence, Ferrare, Palerme, Catane, Parme, Venise, Padoue, Cesena, Pavie, L'Aquila, Vérone et Modène, ainsi qu'en Espagne, à Pampelune, Séville, Salamanque et Oviedo.

Contacts presse:

Praemia REIM

Havas Paris
Max Benard
+33 (0)6 50 52 42 75
Præmia@havas.com